1 Ketä vakuutus koskee
Tätä ehtoa sovelletaan rakennuksiin, joiden tiedoissa vakuutuskirjalla on merkintä tuhoeläinvakuutuksen voimassaolosta.

Yleisissä sopimusehdoissa on määritelty ketkä ovat vakuutussopimuksen osapuolet ja korvaukseen oikeutetut.

2 Milloin vakuutus on voimassa
Vakuutusturva on voimassa vakuutuskauden aikana kuten vakuutuskirjassa ja yleisissä sopimusehdoissa on määritelty. Tuhoeläinvakuutuksen alkamisesta on myös rajoitus tämän ehdon luvussa 5.

3 Missä vakuutus on voimassa
Vakuutusturva on voimassa vakuutuspaikassa eli vakuutuskirjaan merkityssä paikassa havaituissa vahingoissa.

4 Mitä on vakuutettu
Vakuutuksen kohteena on tuhoeläinten ja -hyönteisten torjunta sekä niiden aiheuttamat rakennevauriot vakuutetuissa rakennuksissa.

5 Vakuutusturva
Tuhoeläinvakuutus korvaa äkillisesti ja ennalta-arvaamatta ilmestyneiden tuhoeläinten ja -hyönteisten torjuntaa ja niiden aiheuttamia rakennevaurioita alla olevan mukaisesti.

5.1 Tuholaistorjunta
Vakuutusturva korvaa vakuutetussa asuinrakennuksessa havaitun asumishaittaa aiheuttavien tuhoeläinten ja - hyönteisten torjunnan. Asuinrakennuksessa torjunta korvataan tiloissa, joita käytetään asumiseen tai jotka palvelevat asumista, esim. erilaiset talous- ja huoltorakennukset, katokset, autotallit ja varastot. Lisäksi torjunta korvataan asuinrakennukseen kuuluvissa liiketiloissa lukuun ottamatta tiloja, joissa toiminta liittyy kokonaan tai osittain
- majoitukseen, ravintola-alan tai catering-toimintaan,
- vastaanottokeskustoimintaan,
- eläinten hoitoon tai palveluihin,
- lasten päivähoitoon tai iltapäiväkerhotoimintaan,
- elintarvikkeiden, vaatteiden tai käytettyjen tavaroiden varastointiin, myyntiin, vuokraukseen tai valmistukseen.

Tuhoeläinvakuutus kattaa seuraavien tuhoeläinten torjunnan:
rotat, hiiret, muurahaiset, yhteiskunta-ampiaiset, sokeritoukka, paperitoukka, kalvastoukka, lutikka, vaatekoi, ruskoturkiskuoriainen, pilkkuturkiskuoriainen, vyöturkiskuoriainen, jäytiäiset, keittiökoisa, uunitoukka, leipäkuoriainen, vyöihrakuoriainen, vuotakuoriainen, kotisirkka, kaakaokoisa, torakat, messinkikuoriainen, närviäiset, turkiskoi, museokuoriainen, tupakkakuoriainen, riisihärö, kauppahärö, lesehärö, riisikärsäkäs, jyväkärsäkäs, maissikärsäkäs, jauhokoisa, kaprakuoriainen, papupiilokas, riesakuoriainen, ryijykuoriainen, outokuoriainen, siniluukuoriainen, aittaluukuoriainen, kirjoluukuoriainen, rohmukuoriainen, vakkakuoriainen, hinkalokuoriainen, jauhopukki, parkettikuoriainen, varaslesiäinen ja kätkölesiäinen.

Vakuutus kattaa seuraavat tuhoeläintorjuntatoimenpiteet ja kustannukset:
- vakuutusyhtiön tai sen sopimuskumppanin tarjoaman puhelintuen tuhoeläimen tunnistamiseksi ja sen selvittämiseksi, kuuluuko tuhoeläin vakuutuksen korvauspiiriin.
- vakuutuksen kohteessa tapahtuvan vakuutusyhtiön määrittämän kumppanin suorittaman tuhoeläintorjunnan, torjunta-aineet, -välineet ja -tarvikkeet. Asuinrakennuksissa vakuutus kattaa myös asuintiloissa olevan irtaimiston pakkaamisen, kuljettamisen ja varastoinnin sekä muualla tapahtuvat torjuntakäsittelyt, jos nämä toimet ovat välttämättömiä torjunnan onnistumisen kannalta.

Toimenpiteet ja torjunnan laajuus määritellään tapauskohtaisesti voimassa olevan lainsäädännön, viranomaisohjeiden, torjuttavan tuholaisen sekä kohteen rakenteiden perusteella.

Tuhoeläintorjunta ei kata:
- sellaisen tuhoeläimen torjuntaa, josta vakuutuksenottaja tai sen edustaja on ollut tietoinen jo ennen vakuutuksen alkamista
- torjuttavan alueen suurentumista sen johdosta, että vakuutuksenottaja ei ole ottanut yhteyttä vakuutusyhtiöön tai sen sopimuskumppaniin, vaikka tieto tuholaisista on ollut tiedossa ja tuholaiset ovat siksi päässeet leviämään rakennuksessa
- puurakenteissa esiintyvien hyönteisten torjuntaa
- tuhoeläinten torjuntaa tavaraerissä, elävissä kasveissa tai ulkona
- kunnossapitoa, parannustöitä tai muita vastaavia toimenpiteitä, joita tarvitaan tuhoeläinten uudelleen esiintymisen estämiseksi ja nykyisten esiintymisten rajoittamiseksi, kuten esimerkiksi rakenteiden suojauksia tai kulkureittien tukkimisia
- tuhoeläintorjunnasta aiheutuvia jälkiä, hajuja tai muuta vahinkoa tai haittaa rakennuksen tai asunnon käytölle
- tuhoeläinten aiheuttamia rakenteellisia vaurioita
- torjuntatoimien seurauksena tai muuten kuolleiden tuhoeläimien poistamista, tuhoeläimien munien tai koteloiden poistamista, tuhoeläimien jätösten tai veritahrojen poistamista
- tuhoeläintorjuntaa silloin, kun tuhoeläinongelman syy ja lähde on vakuutetun kohteen ulkopuolella, esimerkiksi kun naapurikiinteistön jätehuolto on laiminlyöty, ellei vakuutuksenottaja ryhdy ratkaisemaan ongelmaa yhdessä naapurikiinteistön ja viranomaisen kanssa. Ilman naapurikiinteistön tuhoeläintorjuntaa vakuutuskohteessa ei voida saavuttaa lopullisia torjuntatuloksia.
- muiden kuin Ifin nimeämän tuhoeläintorjujan suorittamia tuhoeläintorjuntatöitä, ellei asiasta ole ennen tuhoeläintorjunnan aloittamista toisin sovittu
- tuhoeläintorjuntaa, kun ongelman aiheuttaja on alueellinen jätteiden keruujärjestelmä esimerkiksi ali- tai ylipaineella toimiva keruuputkisto ja sen keruuasemat
- tuhoeläintorjuntaa viemärijärjestelmässä tai sen osissa kuten jätevesipumppaamoissa, viemäriputkistoissa sekä jätevesikaivoissa
- torjuntaa tilanteissa, joissa tuhoeläintorjunta vaikeutuu tai estyy vakuutuksenottajasta johtuvien seikkojen takia
- torjunta- tai tarkastustoimenpiteitä, jotka tuhoeläintorjujan arvion mukaan eivät ole tarpeellisia, mutta jotka vakuutuksenottaja tai asuinrakennuksen asukas haluaa tehtävän varmuuden vuoksi

- kustannuksia ja matka-aikaa vakuutuskohteeseen siirtymisestä, jos vakuutuskohteeseen ei ole tieyhteyttä. Tällöin vakuutuksenottajalta peritään korvaus tarkastuksen ja tuhoeläintorjunnan edellyttämästä kuljetuksesta ja matkustusajasta tuholaistorjujan hinnaston mukaisesti.

5.2 Tuhoeläinten aiheuttamat rakennevauriot

Tuhoeläinvakuutus kattaa myös:
- kohdassa 5.1 lueteltujen tuhoeläimien aiheuttamat välittömät rakennevauriot vakuutusmäärään asti niissä tiloissa, joissa tuholaistorjunta on korvattavaa.

Tuhoeläinvakuutuksen rakennevaurioturva ei kata:
- sellaista tuhoeläimen aiheuttamaa rakennevauriota, joka on saanut alkunsa ennen vakuutuksen alkamista
- tuhoeläinten aiheuttamia rakennevaurioita, jos vakuutuksenottaja tai sen edustaja on ollut tietoinen tuhoeläinongelmista, eikä tarvittavia toimia tuhoeläinten rajoittamiseksi ja vähentämiseksi ole aloitettu, tai niiden kanssa on tarpeettomasti viivytelty
- puurakenteissa esiintyvien hyönteisten aiheuttamia rakennevaurioita
- irtaimistolle aiheutunutta vahinkoa
- sellaisia rakennevaurioita, jotka sisältyvät rakennuksen tai irtaimiston oman vakuutuksen korvauspiiriin.

6 Vakuutusmäärä

Vakuutusmäärät tuholaistorjunnalle ja rakennevaurioille on merkitty vakuutuskirjalle. Tuhoeläinvakuutuksessa vakuutusmäärällä tarkoitetaan enimmäiskorvausmäärää vakuutuskauden aikana.
Vakuutusmäärää ei ole sidottu indeksiin.

7 Omavastuu

Vahinkoon sovellettavat omavastuut on mainittu vakuutuskirjalla vakuutusturvan tiedoissa.

Omavastuu vähennetään rakennevaurioturvan vahingon määrästä, vaikka samaa vahinkoa korvattaisiin myös rakennuksen vakuutuksesta ja sen korvauksesta vähennettäisiin rakennuksen vakuutuksen omavastuu.

8 Suojeluohjeet

Tämä vakuutuksenottajaa velvoittava suojeluohje antaa ohjeita, joita noudattamalla voidaan ehkäistä vahinkojen syntymistä ja pienentää vahinkomääriä. Yleisten sopimusehtojen mukaan korvausta voidaan alentaa tai se voidaan evätä, jos vakuutuksenottaja tai muu korvaukseen oikeutettu on tahallisesti tai huolimattomuudesta, jota ei voida pitää vähäisenä, laiminlyönyt suojeluohjeiden noudattamisen.

8.1 Jätteiden käsittely ja piha-alueen hoito

Vakuutuksenottajan velvollisuus on pyrkiä estämään vahingon tapahtuminen eli tuhoeläinongelman syntyminen huolehtimalla siitä, että
- kiinteistön alueella olevat jäteastiat ovat ehjiä ja tiiviitä, ja että niiden kannet sulkeutuvat tiiviisti
- kiinteistön alueella olevien jäteastioiden tyhjennysväli on riittävän lyhyt, etteivät elintarvikkeet ala haista tai jäteastiat pääse täyttymään niin, että kannet eivät sulkeudu, ja ettei mitään jätteitä säilytetä avoimissa astioissa ulkona
- kiinteistön alueella ei ruokita lintuja tai eläimiä
- loppukesästä kerätään pois pensaiden sekä puiden maahan pudonneet, pähkinät, marjat ja hedelmät
- jyrsijöiden ja lintujen pääsyä jätetilaan on pyritty estämään esimerkiksi suojaamalla se riittävän tiheäsilmäisellä verkolla
- kiinteistön piha-alueet pidetään sellaisessa kunnossa, ettei se tarjoa tarpeettomia pesintä- ja piilopaikkoja tuhoeläimille. Esimerkiksi ruohikko pidetään lyhyenä ja huolehditaan puiden ja pensaiden säännönmukaisista leikkuista.
- pesäpaikkojen välttämiseksi tarpeetonta tavaraa ei säilytetä ulkotiloissa ja varsinkaan talon seinustoilla
- syksyisin puiden lehdet haravoidaan pois piha-alueilta
- puutarhajätettä ei avokompostoida kiinteistön alueella.

9 Velvollisuudet vahingon tapahduttua

Ilmoitus vahinkotapahtumasta on tehtävä vuoden kuluessa siitä, kun vakuutuksenottaja on saanut tietää vakuutuksen voimassaolosta, vakuutustapahtumasta ja vakuutustapahtumasta aiheutuneesta vahinkoseuraamuksesta. Joka tapauksessa korvausta on haettava kymmenen vuoden kuluessa vakuutustapahtumasta.

Jos vakuutusturvan käyttö edellyttää torjuntatoimia, vakuutuksenottajan tulee ilmoittaa vakuutusyhtiölle mahdollisista tuhoeläimistä välittömästi havainnon tehtyään, jotta tuhoeläintorjunta voidaan suorittaa mahdollisimman aikaisessa vaiheessa. Vahinkoilmoitus tulee tehdä www.if.fi/yritysasiakkaat/ilmoita-vahingosta/omaisuusvahinko. Luvussa 5 on mainittu, että viivytyksestä aiheutuva lisääntynyt torjunta ei ole korvattava vahinko.

Tuhoeläinten havaitsemisen jälkeen:

- vakuutuksenottajan tulee noudattaa vakuutusyhtiön tai torjunnan suorittajan antamia ohjeita, joilla pyritään estämään tai rajoittamaan tuhoeläinten elinoloja, sisäänpääsymahdollisuuksia, tartuntareittejä tai leviämismahdollisuuksia
- vakuutuksenottaja on velvollinen noudattamaan vakuutusyhtiön ja torjunnan suorittajan antamia tarkastus- ja torjuntaohjeita
- vakuutuksenottaja on velvollinen suorittamaan itse etukäteen yksinkertaisia toimenpiteitä vallitsevan tilanteen selvittämiseksi tai vahingon rajoittamiseksi
- vakuutuksenottaja on velvollinen huolehtimaan irtaimiston siirtämisestä ja poiskuljettamisesta, jos se on välttämätöntä tarkastuksen tai tuhoeläintorjunnan mahdollistamiseksi vakuutuskohteessa.

Tuhoeläintorjunnan suorittaa tai sitä johtaa vakuutusyhtiö tai sen nimeämä kumppani. Vakuutus kattaa toisten tahojen suorittaman tuhoeläintorjunnan ainoastaan siinä tapauksessa, että asiasta on sovittu vakuutusyhtiön kanssa etukäteen kirjallisesti.

Vakuutuksenottajan on annettava vakuutusyhtiön tai tuhoeläintorjuntaa suorittavan sopimuskumppanin pyytämät tarpeelliset lisätiedot ja selvitykset ilman aiheetonta viivytystä. Vakuutusyhtiön tai sen sopimuskumppanin tulee käsitellä vahinkoilmoitus joutuisasti ja viimeistään 30 päivän sisällä saatuaan käsittelylle tarpeelliset asiakirjat. Vakuutusyhtiö tai sen sopimuskumppani ei ole velvollinen suorittamaan torjuntaa ennen kuin on saanut tarpeelliset selvitykset.

Vakuutuksenottajan tulee järjestää olosuhteet sellaisiksi, että torjunnan suorittaja pystyy tutkimaan ja tehokkaasti torjumaan vakuutetussa rakennuksessa ilmoitetut tuhoeläimet. Tuhoeläinongelman laajuuden selvittämiseksi vakuutusyhtiölle ja torjujalle on tarvittaessa järjestettävä pääsy myös sellaisiin tiloihin, joissa tuhoeläinhavaintoja ei ole tehty. Ikkunattomat kellarit ja muut vaikeapääsyiset tilat on tarvittaessa tehtävä sellaisiksi, että niihin pääsee sisään turvallisesti. Rakennuksiin on oltava pääsy arkipäivisin 8 ja 16 välisenä aikana. Tarvittaessa vakuutuksenottajan on myös annettava tuholaistorjujan käyttöön tikkaat, henkilönostin, telineet tai muita nostovälineitä, jotka ovat välttämättömiä tilojen tarkastamisen tai torjunnan suorittamiseksi. Vakuutus ei kata näistä vakuutetulle aiheutuvia kuluja.

Mitä edellä on sanottu vakuutuksenottajasta, sovelletaan vastaavasti henkilöön, jonka tehtävänä on työ-, virka- tai muun suhteen perusteella huolehtia vakuutuksenottajan velvollisuuksien noudattamisesta.

Velvollisuudet koskien korvattavia rakennevaurioita

Vakuutuksen kohteelle tuhoeläinten toimesta aiheutuneiden rakennevaurioiden osalta vakuutuksenottajan tulee varata vakuutusyhtiölle mahdollisuus todeta aiheutuneet rakennevauriot. Vakuutusyhtiöllä on oikeus suorittaa korjaustyöt itse tai nimetä haluamansa taho suorittamaan korjaustoimenpiteet, eikä vakuutuksenottajan saa ryhtyä korjaustöihin ilman vakuutusyhtiön etukäteishyväksyntää. Mikäli vakuutuksenottaja ei varaa tätä mahdollisuutta vakuutusyhtiölle, vakuutusyhtiö vastaa vahingosta vain siihen määrään asti, kuin korvausta olisi tullut maksettavaksi vakuutusyhtiön valitseman tahon suorittaessa korjaukset.

Vakuutuksenottajan on annettava vakuutusyhtiön tai sen sopimuskumppanin pyytämät tarpeelliset lisätiedot ja selvitykset ilman aiheetonta viivytystä. Vakuutusyhtiön tai sen sopimuskumppanin tulee käsitellä vahinkoilmoitus viivytyksettä, viimeistään 30 päivän sisällä saatuaan käsittelylle tarpeelliset asiakirjat. Vakuutusyhtiö tai sen sopimuskumppani ei ole velvollinen suorittamaan tuhoeläinten aiheuttamien rakennevaurioiden korjausta ennen kuin se on saanut tarpeelliset selvitykset.

Vakuutuksenottajan tulee järjestää olosuhteet sellaisiksi, että vakuutetussa rakennuksessa ilmoitetut tuhoeläinten aiheuttamat rakennevauriot pystytään tutkimaan ja korjaamaan. Tuhoeläinten aiheuttamien rakennusvaurioiden laajuuden selvittämiseksi on tarvittaessa järjestettävä pääsy myös sellaisiin asuntoihin, joissa tuhoeläinten aiheuttamia rakennusvaurioita ei ole havaittu tai tehty. Ikkunattomat kellarit ja muut vaikeapääsyiset tilat on tarvittaessa tehtävä sellaisiksi, että niihin pääsee sisään turvallisesti. Rakennuksiin on oltava pääsy arkipäivisin 8 ja 16 välisenä aikana.

10 Vahingon arviointia ja korvaamista koskevat säännöt

Korvaamisessa käytettävät käsitteet:

Vakuutusmäärällä tarkoitetaan vakuutuksen kohteelle vakuutuskirjaan merkittyä enimmäiskorvausmäärää. Se on enimmäiskorvaus vakuutuskauden aikana yhdestä tai useammasta tuholaistorjuntatoimenpiteestä.

Vahingon määrän laskeminen
Vahingon määrä lasketaan vakuutusyhtiön sopimuskumppanin torjuntatöitä koskevan yleisen hinnaston mukaisesti.

Korvauksen maksaminen
Tästä vakuutuksesta korvausta ei tavallisesti makseta rahalla, vaan korvaus on vakuutusyhtiön sopimuskumppanin suorittama tuhoeläintorjunta. Vakuutusyhtiöllä on kuitenkin mahdollisuus suorittaa korvaus rahakorvauksena niin halutessaan. Tällöin sovitaan erikseen torjunnan suorittajasta ja korvaus perustuu tämän laskutukseen. Korvaus on kuitenkin enintään vakuutusmäärä.

Tiedonantovirhe, ylivakuutus ja alivakuutus
Yleisten sopimusehtojen kohdassa *Tietojen antaminen vakuutussopimusta tehtäessä tai muutettaessa* on määritelty, miten virheelliset tiedot vaikuttavat vakuutuskorvaukseen.

Rakennevaurioturvan käsitteillä tarkoitetaan edellä mainitun lisäksi:

Vakuutusmäärällä tarkoitetaan vakuutuksen kohteelle vakuutuskirjaan merkittyä enimmäiskorvausmäärää. Se on enimmäiskorvaus vakuutuskauden aikana yhdestä tai useammasta tuhoeläinten aiheuttamasta rakennevauriosta.

Vahingon määrän laskeminen:
Tuhoeläinten aiheuttaminen rakennevaurioiden korvauksen määrä perustuu vahinkoa kärsineen rakennusosan ennalleen palauttamisen kustannuksiin. Jos vaurioituneen rakennusosan kunto olisi vaatinut korjaustoimenpiteitä ilman tuhoeläimien aiheuttamia vaurioitakin, asia huomioidaan korvauksen määrässä. Rakennevaurion yhteydessä ei korvata rakennuksen arvon alenemista tai muutos- tai parannustöitä, jotka eivät ole välttämättömiä vaurioituneen rakennusosan ennalleen saattamiseksi.

Korvauksen maksaminen
Tuhoeläinten aiheuttamien rakennevaurioiden osalta korvaus suoritetaan tavallisesti rahakorvauksena. Vakuutusyhtiöllä on kuitenkin mahdollisuus suorittaa korvaus korjaustyönä niin halutessaan. Korvaus perustuu vakuutusyhtiön hyväksymän tahon suorittamien korjaustoimenpiteiden kustannuksiin. Korvaus on kuitenkin enintään vakuutusmäärä.