



FINIB Omistajanturva – Lisäturvaa yhtiöille ja asukkaille

FINIB Omistajanturva täydentää kiinteistön vakuutusturvaa asukkaan huolimattomuudella aiheuttamien vahinkojen varalta. Vuosimaksu vaihtelee asuinhuoneistojen määrän mukaan. Korvausta haetaan ensisijaisesti asukkaan omasta kotivakuutuksesta, mikäli sellainen on.

Miksi valita Finib Omistajanturva?

Ryhmävastuuvakuutus

Vakuutettuina ovat kaikki huoneiston vakituiset asukkaat. Korvaa myös asukkaan luvalla hänen huoneistossaan olevan henkilön aiheuttamat vahingot. Korvauksensaaja on kiinteistön omistaja.

VAKUUTUSMÄÄRÄT

- **Omaisuuksivahinko** 170 000 €
- **Asukkaan tai kiinteistön irtaimisto** 10 000 € omavastuu 1 000 €

Asumisen keskeytyskorvausta

voi hakea vesieristevuotovahingossa, enimmäiskorvaus on 500 € per asunto ja 10 000 € per vakuutuskausi, ilman omavastuuta. Korvauksensaaja on asukas.

Kiinteistövakuutuksesta korvattavan käyttölaitevuoto- vahingon korotetusta omavastuusta

korvataan puolet, ei omavastuuta. Korvauksensaaja on kiinteistön omistaja.

Asumisen keskeytymiskorvauksen ja korotetun omavastuun osalta ei korvausta tarvitse hakea asukkaan omasta kotivakuutuksesta.

VUOSIMAKSU

- **Alle 50 asuntoa:** 38 € / asunto
- **50–499 asuntoa:** 30 € / asunto
- **500+ asuntoa:** 23 € / asunto

Turva on otettava vakuutetun yhtiön kaikkiin asuinhuoneistoihin.

Vakuutusturvan myöntää LähiTapiola Pääkaupunkiseutu

LISÄPALVELU

RKM Group Oy:n tuottamat kiinteistövahinkojen tutkimus-, häly- ja alkutoimenpidepalvelut alennetuin hinnoin

- yhteydenotot sähköpostitse info@rkmgroupp.fi tai puhelimitse valtakunnalliseen asiakaspalveluun p. 029 170 6300

Finib Omistajanturvan voi ostaa ilman lisäpalvelua. Vastaavasti lisäpalvelun voi ostaa hankkimatta Finib Omistajanturvaa. Tällöin lisäpalvelun tuottaja hinnoittelee palvelunsa ilman yllä mainittuja alennuksia.



Vahinkoesimerkkejä



VESIVAHINKO SUIHKUSSA

Huoneiston asukas nukahti suihkuun tukkien lattiakaivon. Suihkuvesi tulvi yli kylpyhuoneen kynnyksen ja vesi valui alakerran asuntoihin. Kastuneiden rakenteiden kuivaamisesta ja saneeraamisesta aiheutui kiinteistölle merkittävät kustannukset. Vahingon aiheuttaneella asukkaalla ei ollut kotivakuutusta eikä mahdollisuutta korvata vahinkoa. Kiinteistövakuutusyhtiön korvauspäätös oli kielteinen. Korjauskulut 75 000 € maksettiin Finib Omistajanturvasta 1 000 € omavastuulla vähennettynä.

ASTIANPESUKONEEN AIHEUTTAMA VUOTOVAHINKO

Asukkaan astianpesukone aiheutti kiinteistössä vuotovahingon. Vahingon purku-, kuivatus- ja jälleenrakennuskulut tekivät yhteensä 12 500 €. Kiinteistövakuutuksessa oli käyttölaitteen vuotovahingoissa omavastuuosuus 25 prosenttia korvattavan vahingon määrästä. Täten kiinteistölle tuli vahingossa maksettavaksi 3 125 €. Finib Omistajanturva olisi voinut korvata tästä summasta puolet, eli 1 563 €.

