



FINIB Vahinkopalvelun Laajennus – Säästä yhtiön vahinkokuluissa

Asukkaiden tai yritysten toiminta voi aiheuttaa kiinteistöille vahinkoja. Nämä vahingot voivat olla suuriakin ja niiden ohjaaminen kiinteistövakuutuksiin johtaa ikäpoistojen ja omavastuiden jäämiseen kiinteistön kuluksi. FINIB Vahinkopalvelun Laajennus auttaa kiinteistöä saamaan korvauksia asukkaan tai muun kolmannen osapuolen vastuuvakuutuksista ilman, että vahingon korjaukseen täytyy käyttää kiinteistön omaa vakuutusta. Palvelun kohdekohtainen vuosihinta on 75,30 € (sisältää arvonlisäveron). Mikäli kohde koostuu useasta rakennuksesta, tarkista palvelun hinta Finibiltä.

MITEN PALVELU TOIMII?

- Auttaa palvelun voimassaoloaikana sattuneissa vastuu-
vahinkotapahtumissa. **Olemme yhteydessä vahingon
aiheuttajaan ja tämän vakuutusyhtiöön.**
- **Varmistamme korvaukset:** Neuvottelemme, tarkistamme
päätökset ja reklamoimme tarvittaessa.
- **Säästät rahaa ja aikaa:** Vahinko ei rasita kiinteistövakuu-
tusta, ja isännöitsijän sekä hallituksen työmäärä vähenee.

HYÖDYT TALOYHTIÖLLE JA ISÄNNÖITSIJÄLLE

- taloyhtiö säästää omavastuissa ja ikäpoistoissa
sekä mahdollisesti lakimieskuluissa
- vahinko ei rasita kiinteistövakuutusta, joten
vakuutusmaksujen nousupaine pienenee
- vahinkohistoria ei vaikeuta vakuutuksen kilpailutusta
- kiinteistövahinkojen asiantuntija neuvoa ja ohjaa
korvauksen hakemisprosessia
- isännöitsijän ja hallituksen työtaakka ja riski vähenevät
- Finib tarkistaa annetut korvauspäätökset ja niiden
oikeellisuuden kiinteistön edustajille



Vahinkoesimerkkejä



■ Asukas tilasi uuden astianpesukoneen, minkä kodinkone-liike kävi asentamassa. Astianpesukoneen tulovesiputken liitos alkoi vuotamaan ja aiheutti vuotovahingon. Finib keskusteli asiasta koneen asennuksen tilanteen osakkaan kanssa. Osakas esitti Finibin suosituksen perusteella reklamaation asennusliikkeelle. Asia päättyi asennusliikkeen vastuuvakuutukseen. Finib keskusteli vahinkotapauksesta vastuuvakuutusyhtiön kanssa. As Oy sai korvauksen asennusyrityksen vastuuvakuutuksesta.

■ Asukkaalta jäi keittiön hana auki, jolloin vesi valui tiskialtaan kautta lattialle ja siitä alakertaan. Asukas ei vastannut yhteydenottoihin eikä ilmoittanut, onko hänellä olemassa kotivakuutusta tai oliko hän tehnyt vahinkoilmoitusta mahdolliseen kotivakuutusyhtiönsä. Finib ei voinut avustaa taloyhtiötä vastuuvakuutusyhtiön kanssa käydyissä keskusteluissa, koska vapaaehtoiseen vakuutukseen - mikä vastuuvakuutus on - ei vahingonkärsinyt voi tehdä vahinkoilmoitusta kuin poikkeustapauksissa. Finib kuitenkin neuvoi taloyhtiön edustajaa, miten taloyhtiö pystyi muotoilemaan korvausvaateen asukkaalle.

