



FINIB Vahinkoapu – Turvaa kiinteistön vahinkoihin liittyviin selvittelykuluihin

FINIB Vahinkoapu on taloyhtiöille suunnattu palvelukokonaisuus, joka auttaa kattamaan vahingon selvittelyyn ja hallinnointiin liittyviä kuluja. Tämä turva täydentää kiinteistövakuutusta ja varmistaa, että isännöitsijän ja asiantuntijoiden työ vahinkotilanteissa ei rasita yhtiön taloutta. Yhtiökohtainen vuosimaksu 115 €.

MITÄ FINIB VAHINKOAPU KATTAA?

- **hallinnolliset kulut**, kuten isännöitsijän kokous- ja tiedotuskustannukset
- **korjaustöiden seuranta ja valvonta** sekä muut selvittelykulut
- **ulkopuolisen konsultin kustannukset**
- **entisöintikulut**, joita kiinteistövakuutus ei kata (esim. historiallisten rakennusten suojelumääräykset)
- **vahinkokartoituskuluja**

VAKUUTUSMÄÄRÄT

Hallinnollisten ja selvittelykulujen korvaukset vahingon suuruuden mukaan:

- esinevahinko ikäpoistojen jälkeen yli **2 500 €** > **korvausmäärä hallinnollisten kulujen osalta enintään 350 €**, enintään 700 € per vuosi, ilman omavastuuta
- esinevahinko ikäpoistojen jälkeen yli **15 000 €** > **korvausmäärä hallinnollisten- ja selvittelykulujen osalta enintään 4 000 €**, omavastuu 500 €
- esinevahinko ikäpoistojen jälkeen yli **30 000 €** > **korvausmäärä hallinnollisten- ja selvittelykulujen osalta 6 000 €**, omavastuu 500 €

- esinevahinko ikäpoistojen jälkeen yli **100 000 €** > **korvausmäärä 10 000 €**, omavastuu 500 €
- **entisöintikulut 100 000 €**, omavastuu 10 %, vähintään 1 000 €
- **vahinkokartoituskuluja** korvataan **350 €** per vahinko, ilman omavastuuta

Vakuutusturvan myöntää LähiTapiola Pääkaupunkiseutu.

UUTENA 2025

Vuoden 2025 alusta alkaen korvataan **riita-asoiden hallinnollisia kuluja**, jos tapaus etenee oikeusturvavahingoksi. **Vakuutusmäärä** 1 000 € per henkilö per vuosi, ilman omavastuuta.

LISÄPALVELUT ERIKOISHINNOIN

Sustera Finland, Projektinjohto- ja valvontapalvelut puhelimitse 030 670 5500 tai sähköpostilla asiakaspalvelu@sustera.com

RKM Group Oy, Kiinteistövahinkojen tutkimus- ja hälytyspalvelut puhelimitse 09 170 6300 tai sähköpostilla info@rkmgrou.fi



Vahinkoesimerkki



- Putkivuoto aiheutti taloyhtiölle 3 800 € hallinnollisia kuluja, joita kiinteistövakuutus ei korvannut. FINIB Vahinkoapu korvasi kulut omavastuulla vähennettynä.

