



FINIB Oikeusturva – Yhtiön turva oikeudenkäyntikuluihin

Oikeudelliset riidat voivat koitua yhtiölle kalliiksi. Finib Oikeusturva tarjoaa lisäturvaa asianajo- ja oikeudenkäyntikulujen varalle varmistuen taloyhtiölle riittävän turvan puolustautumiseen. Yhtiökohtainen vuosimaksu on **159 €**.

VAKUUTUSMÄÄRÄT

- asianajo- ja oikeudenkäyntikulut 80 000 €
- perustajaurakoitsijaa vastaan olevan riidan osalta vakuutusmäärä on 30 000 €, omavastuu 15 %, vähintään 3 000 €. Etuus on käytettävissä turvan oltua voimassa yhtäjaksoisesti kaksi vuotta tai se on saatettu voimaan viimeistään hallinnon luovutuksen yhteydessä.
- hallituksen jäsenille ja puheenjohtajille henkilökohtaisesti kohdistuvat vaatimukset:
 - vakuutusmäärä on 20 000 €, kun henkilön oma oikeusturvavakuutus on ensisijaisesti käytössä
 - vakuutusmäärä on 2 000 €, jos henkilön oikeusturvavakuutus ei kata kuluja tai vakuutusta ei ole
- vakuutetulle riita-asian hoidosta aiheutuneet ylimääräisiä kustannuksia korvataan 1 000 € asti
- ylimääräisestä yhtiökokouksesta syntyneitä lisäkuluja korvataan 600 € asti
- perustajaurakoitsijaa vastaan laaditun vaatimuskirjeen osalta kuluja korvataan 1 000 € asti
- Vakuutuksesta saa lisäkorvauksen tilanteisiin, joissa ensisijaisen vakuutuksen vakuutusmäärä on rajattu riidanalaisen etuuden kaksinkertaiseen summaan.

MIKSI VALITA FINIB OIKEUSTURVA?

- Taloyhtiön taloudellinen suoja oikeudellisissa riidoissa
- Ennaltaehkäisee kalliita oikeudenkäyntikuluja ja lisäturvaan sisältyvä FINIB Lakiapu varmistaa asiantuntevan tuen.
- Korvaa myös kiinteistövakuutusta kattavammin vuokrariitoja ja rakentamiseen liittyviä erimielisyyksiä.

Vakuutusturvan myöntää LähiTapiola Pääkaupunkiseutu

UUTUUS 2025: FINIB LAKIAPU

Vuodesta 2025 alkaen kaikki FINIB Oikeusturvan asiakkaat saavat 15 tuntia ilmaista lakiapua taloyhtiön oikeudellisissa kysymyksissä.

Palvelun tuottaa **Kiinteistölakimies Suomi Uusimaa Oy** ja se kattaa riita-asiat, jotka voivat johtaa oikeusturvavahinkoon. Kiinteistölakimiehet tavoittaa puhelimitse numerosta +358 40 836 7071 tai sähköpostilla tenho.luoma-keturi@kiinteistolakimies.fi



Vahinkoesimerkkejä



VESIVAHINKO JA RIITA URAKOITSIJAN KANSSA

Kiinteistö hävisi riidan käräjäoikeudessa ja hovioikeudessa. Oikeudenkäyntikulut olivat 70 000 €. Kiinteistövakuutuksen oikeusturvasta korvattiin 25 000 € omavastuulla vähennettynä ja Finib Oikeusturvasta 45 000 €.

RIITA-ASIA PERUSTAJAURAKOITSIJAA VASTAAN

Taloyhtiön kylpyhuoneiden vedeneristys oli asennettu virheellisesti. Taloyhtiö otti yhteyttä perustajaurakoitsijaan, koska rakennuttajan 10-vuotistakuu oli vielä voimassa. Urakoitsija kieltäytyi korjaamasta virheitä. Taloyhtiö vei asian oikeuteen. Taloyhtiön oikeusturvavakuutus ei kattanut asiamiehen käytöstä syntyneitä kustannuksia. Taloyhtiö sai apua Finib Oikeusturvasta, joka korvasi asiamiehen kuluja perustajaurakoitsijaa vastaan käytävässä riita-asia.

VUOKRALAISEN AIHEUTTAMA VESIVAHINKO

Taloyhtiön vuokralainen aiheutti huolimattomalla toiminnallaan kiinteistölle vesivahingon. Taloyhtiö vaati vuokralaiselta korvausta vesivahingon aiheuttamista korjauskustannuksista. Vuokralainen ei suostunut maksamaan korvauksia, joten taloyhtiö palkkasi asiamiehen hoitamaan riitautunutta korvausvaatimusta. Koska kyse oli taloyhtiön vuokralaisesta, ei kiinteistövakuutuksesta myönnetty oikeusturvaetua. Vakuutusyhtiö katsoi riidan liittyvän huoneenvuokrasuhteeseen (rajoitusehto). Näin ollen ensisijainen vakuutus ei korvannut riidan kuluja, mutta Finib Oikeusturvan ehtojen perusteella kyseessä oli korvattava vahinko. Vuokrasuhdetta koskevilla riidoissa omavastuu on 15 %, vähintään 1 000 €.

