



FINIB Kiinteistötietojen tarkastuspalvelu

Paikkansa pitävät kiinteistötiedot ovat avain sujuvaan vahinkokäsittelyyn. FINIB Kiinteistötietojen tarkastuspalvelulla varmistetaan isännöitsijän ja taloyhtiön hallituksen puolesta kiinteistövakuuttamisen kannalta oleelliset rakennustiedot. Hinta 290 € / kohde (ilman kohdekäyntiä) ja 370 € / kohde (kohdekäynnillä).

HYÖDYT

- **Vakuutus perustuu oikeisiin rakennustietoihin**
 - ei yli- tai alivakuuttamista
- **Ehtojen mukaiset korvaukset vahinkotilanteessa**
 - ei vähennyksiä korvauksesta, esimerkiksi väärän paloluokan vuoksi
- **Isännöitsijän ja hallituksen vastuu kevenee**
 - Finib kantaa vastuun tietojen paikkansapitävyydestä

MITÄ PALVELUUN SISÄLTYY?

- tarvittavien rakennuspiirustuksien tilaaminen rakennusvalvonnasta
- kiinteistöön kuuluvien rakennuksien, rakenneratkaisujen ja materiaalien selvittäminen
- rakennusten tilavuuksien laskeminen ja kokonaisalojen määrittäminen
- rakennusten paloluokkien selvittäminen
- rivitalojen palo-osastoinnin tarkistaminen, mikäli tiedot näkyvät rakennuspiirustuksissa
- halutessa käynnin paikan päällä kohteessa
- Finibin laatiman tarkastusraportin toimittaminen
- vakuutustietojen välitön korjaaminen havaittujen puutteiden tai virheiden osalta
- tietojen oikeellisuudesta vastaaminen

LUPAKUVISTA VOIDAAN SELVITTÄÄ

- rakennusten käyttötarkoitukset ja niiden luokat kuten rivitalo, paritalo, erillistalo
- rakennustapa ja materiaalit ja näin ollen paloluokat
- kokonaispinta-alat sekä tilavuudet
- rivitalojen ullakoiden palokatkojen olemassaolo, mikäli ne on lupakuviin merkitty

KOHDEKÄYNTITARKASTUS

- pystytään varmistamaan lupakuvista puuttuvat talousrakennukset, jätekatokset, huvikatokset ja varastot
- voidaan mahdollisuuksien mukaan selvittää rivitalojen ullakkotilan palo-osastointi
- tarkastellaan automaattisten paloilmoin- ja sammutusjärjestelmien olemassaoloa
- selvitetään myös, millaista toimintaa teollisuusrakennuksessa harjoitetaan, tehdäänkö tulitöitä tai käsitelläänkö vaarallisia aineita

