



FINIB Hallinnonturva – Täydellinen palvelutuote yhtiölle ja hallitukselle

FINIB Hallinnonturva tuo turvaa yhtiön hallitukselle taloudellisten korvausvaatimusten ja kiinteistön omistajalle toiselle aiheutetun henkilö- tai esinevahingon varalta. Yhtiökohtainen vuosimaksu on **165 €**.

Ryhmävastuuvakuutus

Vakuutusturva hallituksen jäsenille (sisältää kaikki laillisesti valitut jäsenet, toimitusjohtajan, puheenjohtajan ja toiminnantarkastajan) ja **kiinteistön omistajalle**.

VAKUUTUSMÄÄRÄT

- hallituksen aiheuttama taloudellinen vahinko asianajo- ja oikeudenkäyntikuluineen: 400 000 €
- lisävakuutus: 75 000 € (uudet vahingot, jos alkuperäinen määrä on käytetty)
- toiminnantarkastajan vahinko: 30 000 €
- esine- ja henkilövahinkojen kohtuulliset ja välttämättömät rajaamis-, neuvonta- ja puolustuskustannukset: 30 000 €
- kiinteistövakauutuksesta korvattavan hallinnon vastuuvahingon omavastuuosuus 1 000 €
- PR-konsultin tai muun konsultin kustannuksia kriisiviestinnän osalta: 3 000 €
- hallinnon vastuuvahingossa korvausvastuun selvitys, jos vaade on 200–5 000 € ja se jää alle kiinteistövakauutuksen omavastuun
- kiinteistön omistajana toiselle aiheutettu henkilö- ja esinevahinko vakuutuskirjassa mainitulla alueella: 1 500 000 €

Avainturvavakuutus

Korvaa lukkojen ja avainten uusimisesta tai uudelleensarjoituksesta aiheutuvia kuluja, jotka syntyvät, kun yleis- tai reittiavaimet katoavat hallituksen jäsenen tai turvallisuusvastaavan hallusta. Korvausta haetaan ensisijaisesti kiinteistövakauutuksesta.

- vakuutusmäärä on 40 000 € osana 400 000 € vakuutusmäärää
- korvataan enintään yksi vahinko per yhtiö per kalenterivuosi
- omavastuu 500 € (mikäli korvausta saadaan osittain kiinteistövakauutuksesta, omavastuu 0 €)

Vakuutusturvan myöntää edellä mainituissa turvissa LähiTapiola Pääkaupunkiseutu

UUTUUS 2025: FINIB LAKIAPU

Vuodesta 2025 alkaen kaikki FINIB Hallinnonturvan asiakkaat saavat 15 tuntia ilmaista lakiapua taloyhtiön oikeudellisissa kysymyksissä.

Palvelun tuottaa **Kiinteistölakimies Suomi Uusimaa Oy** ja se kattaa riita-asiat, jotka voivat johtaa oikeusturvavahinkoon. Kiinteistölakimiehet tavoittaa puhelimitse numerosta +358 40 836 7071 tai sähköpostilla tenho.luoma-keturi@kiinteistolakimies.fi.



Vahinkoesimerkkejä



SURMA KATOLTA PUDONNEEN JÄÄLOHKAREEN VUOKSI

Kiinteistössä asoinut henkilö saa surmansa jäälohkareen pudottua katolta hänen päähänsä. Kiinteistön hoidosta on tehty sopimus huoltoyhtiön kanssa. Lumen ja jään poistamista katolta ei kuitenkaan ole sisällytetty sopimuksessa huoltoyhtiön tehtäviin. Kun vastuuta ei tältä osin ollut selvästi siirretty huoltoyhtiölle, kiinteistön tulee huolehtia tarvittaessa katon puhdistamisesta. Kiinteistön hallituksen puheenjohtajaa syytetään ja hänet tuomitaan kuolemantuottamuksesta, kun turvallisuusvelvoite on laiminlyöty. Kiinteistövakuutuksen hallituksen vastuuvakuutus ei korvaa vahinkoa, koska kyseessä on henkilövahinko. Finib Hallinnonturva korvaa 30 000 €

suuriset asianajokulut oikeusprosessin ajalta ilman omavastuuta. Hallituksen puheenjohtajan sakkotuomioita ei korvata.

KADONNUT YLEISAVAIN JA KALLIIT SARJOITUSKUSTANNUKSET

Hallituksen jäsenen hallussa ollut kiinteistön yleisavain katoaa. Avaimen katoamisen johdosta taloyhtiö joutuu sarjoittamaan lukituksia uudelleen, mikä maksaa 5 400 €. Koska avaimen katoaminen ei johtunut murrosta tai ryöstöstä, kiinteistövakuutus ei korvannut kustannuksia. FINIB Hallinnonturvan Avainturvavakuutus kattoi kaikki aiheutuneet sarjoituskulut, vähennettynä 500 € omavastuulla.

