



# FINIB Omaisuusturva

## – enemmän turvaa kiinteistöllesi

Täydennä yhtiön vakuutusturvaa Finib Omaisuusturvalla, joka kattaa pakottavista viranomaismääräyksistä aiheutuvia jälleenrakennuskuluja palo- ja vuotovahingoissa. Lisäksi tuote tarjoaa lisäturvaa vesieriste- ja vesikattovuodoissa sekä kylmä- ja ilmastointilaitteiden aiheuttamissa vahingoissa. Vuosimaksu on **145 €**.

### VAKUUTUSMÄÄRÄT

- **Palovahinko** 100 000 €, omavastuu 2 000 €. Korvataan kohtuullisia jälleenrakennuskustannuksia rakennusmääräysten edellyttämistä uusista rakenteista, joita ei ollut kiinteistössä ennen palovahinkoa. Kustannuksia korvataan siltä osin kuin ne ylittävät kiinteistövakuutuksen Pakottavat viranomaismääräykset – kohdan vakuutusmäärän.
- **Märkätilan jälleenrakentaminen** 10 000 €, omavastuu 1 000 € sekä mahdolliset kiinteistövakuutuksen erityisomavastuu ja ikävähennykset. Korvataan kohtuullisia jälleenrakentamiskustannuksia, jotka liittyvät märkätilan vedeneristyksen yhtenäistämiseksi tehtäviin toimenpiteisiin, jotka joudutaan tekemään muuttuneiden rakennusmääräysten vuoksi.
- **Vesieristevuoto** 2 000 €/vahinko, enintään 10 000 €/vakuutuskausi. Omavastuu 1 000 € sekä mahdolliset kiinteistövakuutuksen erityisomavastuu ja ikävähennykset. Korvataan märkätilan puolella olevan LVI-tekniikan tai WC-istuimen äkillisen rikkoutumisen seurauksena rakenteisiin vedeneristyksen läpi päässeeseen veden aiheuttama vahinko.
- **Vesikattovuoto** 2 000 €/vahinko, enintään 10 000 €/vakuutuskausi. Omavastuu 1 000 € sekä mahdolliset kiinteistövakuutuksen erityisomavastuu ja ikävähennykset. Korvataan huoneistojen sisäpuoliset pinnoitteet ja yläpohjan lämpöeristeet, mikäli sade- tai sulamisvesi on läpäissyt vesikaton läpiviennin tai sisäpuolisen sadevesikaivon ja katon liitoksen.

- **Kylmälaitteiden aiheuttama vahinko** 3 000 €/vahinko, enintään 15 000 €/vakuutuskausi. Omavastuu 1 000 € sekä mahdolliset kiinteistövakuutuksen erityisomavastuu ja ikävähennykset. Korvauksen piirissä on jääkaapin, pakastimen, asukkaan omistaman siirrettävän ilmastointilaitteen tai ilmalämpöpumpun aiheuttamat vahingot.

**Vakuutusturvan myöntää LähiTapiola Pääkaupunkiseutu**

### LISÄPALVELUT

**RKM Group Oy:n** tuottamat kiinteistövahinkojen tutkimus-, häly- ja alkutoimenpidepalvelut alennetuin hinnoin

Yhteydenotot: [info@rkmgroup.fi](mailto:info@rkmgroup.fi), puhelimitse valtakunnalliseen asiakaspalveluun p. 029 170 6300.

**Kattotutka Oy:n** tuottamat vesikattojen tarkastuspalvelut alennetuin hinnoin Finib Omaisuusturva -asiakkaille. Tarkastus ja oikein mitoitettut alkutoimenpiteet varmistavat kiinteistön omistajan edun. Kattotutka Oy palvelee valtakunnallisesti vesikattojen tarkastus-, korjaus- ja huoltotöissä.

Yhteydenotot: 010 680 4000 tai [myynti@kattotutka.fi](mailto:myynti@kattotutka.fi).  
Paikkakuntaakohtaiset yhteystiedot: [www.kattotutka.fi](http://www.kattotutka.fi)



# Vahinkoesimerkkejä



## PALOVAHINKO RIVITALOSSA

Kuuden huoneiston rivitalosta tuhoutui tulipalossa kolme huoneistoa. Rivitalo oli rakennettu 80-luvulla, joten rakennusmääräykset olivat muuttuneet. Jälleenrakennuksessa jouduttiin lisäämään mm. paksummat eristeet seiniin ja yläpohjaan, palokatkot huoneistojen väliin, koneellinen ilmastointi ja nykyaikaiset vedeneristeet märkätiloihin.

Rakennuksen arvoksi ennen vahinkoa arvioitiin 385 000 €. Uusien rakenteiden osuuden katsottiin olevan 74 000 €. Jälleenrakennuksen hinta oli 459 000 €. Vakuutusyhtiö korvasi rakennuksen arvon 385 000 € sekä viranomaismääräysten mukaisesti 10 % vahingon määrästä 38 500 €, yhteensä 423 500 €.

Taloyhtiölle jäi omavastuun lisäksi 35 500 €, joka korvattiin Omaisuusturvasta 2000 €:n omavastuulla vähennettynä.

## MÄRKÄTILAVUOTO

Saunan lattiarakenteessa oleva vesiputki aiheutti kosteusvahingon. Vaurioita aiheutui ainoastaan saunatilaan. Sauna ja kylpyhuone ovat yhtenäistä märkätilaa.

Koska nykymääräysten mukaan vedeneristyksen on oltava yhtenäinen eikä yli 10 vuotta vanhaa vedeneristettä voi liittää uuteen, taloyhtiö joutui uusimaan myös kylpyhuoneen vedeneristyksen.

Kiinteistövakuutusyhtiö katsoi vahingon korvattavaksi, mutta korvasi vain saunan lattian osuuden sekä teki ikävähennyksen ja vähensi omavastuun. Yhtiö haki kylpyhuoneen osuudesta korvausta Omaisuusturvasta. Tämä osuus korvattiin ikävähennyksellä ja omavastuu huomioiden.

### Finib Omaisuusturvasta voi hakea korvausta seuraavasti:

- 11 200 € – 3 000 € = 8 200 €  
(uudelleenrakentamiskelpoinen osuus)
- tästä vähennetään 30 % ikävähennys 2 460 €  
ja 1 000 € omavastuu
- korvattava määrä Finib Omaisuusturvasta: 4 040 €

