

# Finib Oikeusturva

Finib Oikeusturvaan liittyminen edellyttää hoidossamme olevaa kiinteistövakuutusta.



Finib Oikeusturva lisää yhtiön vakuutusturvaa asianajo- ja oikeudenkäyntikulujen varalta. Yhtiökohtainen vuosimaksu on 159 €.

**FINIB** ■ Vakuuttava  
asiantuntija

Finib Oikeusturvan tarkempi  
sisältö osoitteesta [www.finib.fi](http://www.finib.fi)

## Ryhmävastuuvakuutus

- Vakuutettuina voivat olla asunto-osakeyhtiö, kiinteistöosakeyhtiö tai asunto-osuuskunta.
- Vakuutettuina ovat hallituksen jäsen ja puheenjohtaja, kun vaatimus on kohdistettu henkilökohtaisesti ja perustuu toimintaan hallituksen jäsenenä tai puheenjohtajana.

### VAKUUTUSMÄÄRÄT:

- Asianajo- ja oikeudenkäyntikulut 80 000 €
  - Perustajaurakoitsijaa vastaan olevan riidan osalta vakuutusmäärä on 30 000 €, omavastuu 15 %, min 3 000 €.
  - Hallituksen jäsenen tai puheenjohtajaan henkilökohtaisesti kohdistuvan vaatimuksen osalta vakuutusmäärä on
    - 20 000 €, kun vakuutettu on ensisijaisesti käyttänyt asiassa henkilökohtaista oikeusturva-vakuutustaan
    - 2 000 €, kun vakuutetun henkilökohtainen oikeusturvavakuutus ei ole korvannut vahinkoa tai vakuutettu on esittänyt selvityksen siitä, että oikeusturvavakuutusta ei ole.
  - Vakuutetulle aiheutuneita ylimääräisiä kustannuksia asian hoidosta korvataan 1000 € asti osana kokonaisvakuutusmäärää.
  - Ylimääräisen yhtiökokouksen pitämisestä aiheutuneita lisäkuluja korvataan enintään 600 € osana kokonaiskorvausmäärää.
  - Perustajaurakoitsijaa vastaan laaditun vaatimus-kirjeen osalta vakuutusmäärä on 1 000 €.
- 
- Vakuutus korvaa vakuutetun yhtiön maksettavaksi tuomitut vastapuolen oikeudenkäyntikulut sekä kuluja rikosasiassa vakuutetun ollessa asianomistajana, siitä alkaen, kun syyte on tullut vireille käräjäoikeudessa.
  - Korvausta haetaan ensisijaisesti kiinteistövuokruutukseen sisältyvästä oikeusturvavakuutuksesta.
  - Vakuutus korvaa vuokrasuhteeseen liittyviä riitoja kattavammin mm. vuokralaisen kanssa käytäviin vahingon-korvausriitoihin mahdollista saada oikeusturvaetu.

Vakuutusturvan piiriin sisältyy myös vuokralaisen henkilökohtaiseen pysäköintipaikkaan liittyvät vuokrariidat.

- Omavastuu on kiinteistövuokruutukseen sisältyvän oikeusturvavakuutuksen vakuutusmäärä.
- Vakuutuksesta saa lisäkorvausta riitoihin, joissa ensisijaisen vakuutuksen osalta vakuutusmäärää on rajattu riidanalaisen etuuden kaksinkertaiseen määrään. Tällöin tästä vakuutuksesta korvataan sama rajattu vakuutusmäärä, kuitenkin enintään ensisijaisen vakuutuksen vakuutuskirjalla näkyvään enimmäiskorvausmäärään saakka. Omavastuuna toimii ensisijaisesta vakuutuksesta myönnetty rajattu vakuutusmäärä.
- Kun kiinteistön oikeusturvavakuutuksen vakuutusmäärä on rajattu riidanalaisen etuuden perusteella, esim. 5 000 €, myönnetään sama enimmäiskorvausmäärä, 5 000 € Finib Oikeusturvasta eli yhteensä 10 000 €. Maksimikorvausmäärä on kuitenkin ensisijaisen kiinteistön oikeusturvavakuutuksen vakuutusmäärä.
- Vakuutuksesta korvataan perustajaurakoitsijaa vastaan olevat riidat, kun vakuutus on ollut voimassa tämä ehto sisältäen tässä tai toisessa vastaavan sisältöisessä vakuutuksessa yhtäjaksoisesti vähintään kaksi vuotta. Uudiskohteen osalta vakuutus astuu kuitenkin voimaan heti, jos vakuutus on otettu viimeistään hallinnon luovutuksen yhteydessä ja turva on ollut voimassa vakuutustapahtumaan saakka.
- Perustajaurakoitsijaa vastaan olevan riidan osalta vakuutusmäärä on 30 000 €, omavastuu 15 %, vähintään 3 000 €.
- Vakuutusturvan myöntää LähiTapiola Pääkaupunkiseutu.

## UUTTA 2025 Finib Lakiapu

- Finibin Oikeusturva -asiakkaat saavat vuoden 2025 alusta alkaen uutena palveluna Finib Lakiavun. Finib Lakiapu auttaa taloyhtiötä oikeudellisissa kysymyksissä.
- Palveluun kuuluu 15 h ilmaista lakiapua vuodessa niihin riita-asioihin, jotka voivat johtaa oikeusturvavahingon syntyyn. Lakiapua saa 15 h vuodessa, vaikka asiakkaalla olisi käytössään toinen Finib-lisäturvaluote, johon sisältyy myös Finib Lakiapu.
- Palvelun tuottaa Kiinteistölakimiehet. Kiinteistölakimiehet ovat erikoistuneita kiinteistöihin, asumiseen ja rakentamiseen liittyviin lakiasioihin.

# FINIB Oikeusturva

- Finib Lakiapuun sisältyy Kiinteistölakimiesten tekemän esteettömyystarkastuksen jälkeen alkumateriaaliin perehtyminen ja ensimmäisen lausunnon tai kirjelmän kirjoittaminen joko asiakkaalle tai vastapuolelle. Tämän jälkeen ilmainen käsittely tästä toimeksiannosta päättyy, vaikka 15 h ei ole tullut täyteen. Toimeksiantoa voi kuitenkin jatkaa Kiinteistölakimiesten normaalina toimeksiantona. Jäljellejääneitä tunteja voi käyttää toisen oikeudellisen asian selvittämiseen, kunnes vuosittainen 15 h määrä on täynnä.
- Finibin Oikeusturva -asiakas voi olla suoraan yhteydessä Kiinteistölakimiehiin. Finib Oikeusturva -lisäturvasta tulee mainita ensikontaktin yhteydessä.
- Kiinteistölakimiehet tavoittaa puhelimitse numerosta +358 40 836 7071 tai sähköpostilla [tenho.luoma-keturi@kiinteistolakimies.fi](mailto:tenho.luoma-keturi@kiinteistolakimies.fi)





## Vahinkoesimerkkejä

- Kiinteistössä tapahtui vesivahinko. Korjausurakoitsijan ja kiinteistön välille syntyi riita suoritetuista töistä ja kustannuksista. Asiassa ei päästy sovintoon, joten riita ratkaistiin käräjäoikeudessa. Kiinteistö hävisi riidan ja haki muutosta päätökseen hovioikeudessa. Hovioikeus ratkaisi riidan urakoitsijan hyväksi. Kiinteistölle aiheutuneet asianajo- ja oikeudenkäyntikulut olivat yhteensä 70 000 €. Kiinteistövakuutuksen oikeusturvasta korvattiin 25 000 € ja Finib Oikeusturvasta 45 000 €.
- Kiinteistössä havaittiin rakennusvirheitä. Taloyhtiö palkkasi asiamiehen laatimaan vaatimuskirjeen perustajaurakoitsijaa vastaan. Kiinteistövakuutuksen oikeusturvavakuutus ei korvannut kyseistä kuluja, koska asiassa oli kyse ennen kiinteistövakuutuksen voimaantuloa aloitetusta rakennustyöstä (rajoitusehto). Finib Oikeusturvavakuutuksesta korvattiin vaatimuskirjeen laadinnasta aiheutunutta asiamiehen kuluja 1 000 €.
- Taloyhtiön vuokralainen aiheutti huolimattomalla toiminnallaan kiinteistölle vesivahingon. Taloyhtiö vaati vuokralaiselta korvausta vesivahingon aiheuttamista korjauskustannuksista. Vuokralainen ei suostunut maksamaan korvauksia, joten taloyhtiö palkkasi asiamiehen hoitamaan riitautunutta korvausvaatimustasi. Koska kyse oli taloyhtiön vuokralaisesta, ei kiinteistövakuutuksesta myönnetty oikeusturvaetua. Vakuutusyhtiö katsoi riidan liittyvän vuokrasuhteeseen (rajoitusehto). Näin ollen ensisijainen vakuutus ei korvannut riidan kuluja, mutta Finib Oikeusturvan ehtojen perusteella kyseessä oli korvattava vahinko. Vuokrasuhdetta koskevissa riidoissa omavastuu on 15%, vähintään 1 000 €.