

# Finib Hallinnonturva

Finib Hallinnonturvaan liittyminen edellyttää hoidossamme olevaa kiinteistövakuutusta.



**Finib Hallinnonturva lisää yhtiön hallituksen vakuutusturvaa taloudellisten korvausvaatimusten varalta. Lisäksi vakuutus korvaa kiinteistön omistajana toiselle aiheutetun henkilö- tai omaisuusvahingon, josta vakuutettu on Suomen voimassa olevan oikeuden mukaan korvausvastuussa. Yhtiökohtainen vuosimaksu on 165 €.**

# Finib Hallinnonturva

## Ryhmävastuuvakuutus

- Vakuutettuina ovat yhtiön kaikki laillisesti valitut hallituksen jäsenet ja varajäsenet, toimitusjohtaja, yhtiökokouksen puheenjohtaja sekä toiminnantarkastaja.

### VAKUUTUSMÄÄRÄT:

- taloudellinen vahinko 400 000 €
  - poikkeuksena toiminnantarkastajan aiheuttama vahinko, vakuutusmäärä 30 000 €
  - mikäli koko vakuutusmäärä on käytetty, on hallituksen jäsenen osalta käytössä lisävakuutus määrä 75 000 €, jos kyseessä on kokonaan uusi vahinko.
- esine- ja henkilövahinkojen kohtuulliset ja välttämättömät rajaamis-, neuvonta- ja puolustus-kustannukset, vakuutusmäärä 30 000 €.
- kiinteistövuokuksesta korvattavan hallinnon vastuuvahingon omavastuuosuus 1 000 €
- PR-konsultin tai muun konsultin kustannuksia kriisiviestinnän osalta 3 000 €
- hallinnon vastuuvahingossa korvausvastuun selvitys, jos vaade on 200–5 000 € ja se jää alle kiinteistö-vakuutuksen omavastuun

Vakuutuksesta korvataan jatkossa vakuutus kirjassa mainitun kiinteistön omistajana vakuutuksen voimassaoloalueella toiselle aiheutettu henkilö- ja esinevahinko. Vakuutus on toissijainen voimassa olevaan kiinteistövuokukseen nähden ja se korvaa, kun ensisijaisen kiinteistövuokituksen vakuutusmäärä on käytetty loppuun.

Mikäli kiinteistöyhtiössä ei ole vakuutusta tai vakuutusmäärä on vähäinen, omavastuu on vähintään 500 000 €.

Vakuutusmäärä on 1 500 000 €, ja mikäli kiinteistön omistajan ensisijainen vastuuvakuutus on Lähi-Tapiolaan kuuluvassa vakuutusyhtiössä, korvataan ensisijaisesta vakuutuksesta ja tästä vastuuvakuutuksesta yhteensä enintään 3 000 000 €.

- Korvausta haetaan ensisijaisesti kiinteistövuokukseen sisältyvästä hallinnonvastuusta.
- Omavastuu on kiinteistövuokukseen sisältyvän hallinnonvastuun vakuutusmäärä.

## Avainturvavakuutus

- Turva korvaa hallituksen jäsenen hallusta kadonneen yleis- tai reittiavaimen seurauksena syntyneitä kuluja kuten lukkojen ja avainten vaihtaminen tai uudelleensarjoitus. Turva pätee myös, jos avain on kadonnut yhtiökokouksen tai hallituksen päätöksellä valitun turvallisuusvastaavan hallusta.
- Korvausta haetaan ensisijaisesti kiinteistövuokuksesta.
- Vakuutusmäärä on 40 000 € osana 400 000 € vakuutusmäärää.
- Vakuutuksesta korvataan enintään yksi vahinko yhtiötä kohden kalenterivuoden aikana.
- Omavastuu on 500 €. Mikäli kuluja korvataan osittain kiinteistövuokuksesta, omavastuuta ei peritä.
- Vakuutusturvan myöntää edellä mainituissa turvissa LähiTapiola Pääkaupunkiseutu.

## UUTTA 2025 Finib Lakiapu

- Finibin Hallinnonturva -asiakkaat saavat vuoden 2025 alusta alkaen uutena palveluna Finib Lakiavun. Finib Lakiapu auttaa taloyhtiötä oikeudellisissa kysymyksissä.
- Palveluun kuuluu 15 h ilmaista lakiapua vuodessa niihin riita-asioihin, jotka voivat johtaa oikeusturvavahingon syntyyn. Lakiapua saa 15 h vuodessa, vaikka asiakkaalla olisi käytössään toinen Finib-lisäturvatuote, johon sisältyy myös Finib Lakiapu.
- Palvelun tuottaa Kiinteistölakimiehet. Kiinteistölakimiehet ovat erikoistuneita kiinteistöihin, asumiseen ja rakentamiseen liittyviin lakiasioihin.
- Finib Lakiapuun sisältyy Kiinteistölakimiesten tekemän esteettömyystarkastuksen jälkeen alkumateriaaliin perehtyminen ja ensimmäisen lausunnon tai kirjelmän kirjoittaminen joko asiakkaalle tai vastapuolelle. Tämän jälkeen ilmainen

# Finib Hallinnonturva

käsittely tästä toimeksiannosta päättyy, vaikka 15 h ei ole tullut täyteen. Toimeksiantoa voi kuitenkin jatkaa Kiinteistölakimiesten normaalina toimeksiantona. Jäljellejääneitä tunteja voi käyttää toisen oikeudellisen asian selvittämiseen, kunnes vuosittainen 15 h määrä on täynnä.

- Finibin Hallintoturva -asiakas voi olla suoraan yhteydessä Kiinteistölakimiehiin. Finib Hallintoturva -lisäturvasta tulee mainita ensikontaktin yhteydessä.
- Kiinteistölakimiehet tavoittaa puhelimitse numerosta +358 40 836 7071 tai sähköpostilla [tenho.luoma-keturi@kiinteistolakimies.fi](mailto:tenho.luoma-keturi@kiinteistolakimies.fi)



# Finib Hallinnonturva



## Vahinkoesimerkkejä

Alla on esimerkein kuvattu, millaiset vahingot ovat Finib Hallinnonturvasta korvattavia. Esimerkkejä ei voi yleistää. Tapauskohtaiset olosuhteet vaikuttavat korvausratkaisuun.

- Kiinteistössä asioinut henkilö saa surmansa jäälohkareen pudottua katolta hänen päähänsä. Kiinteistön hoito on sopimuksella uskottu huoltoyhtiölle. Lumen ja jään poistamista katolta ei kuitenkaan ole sisällytetty sopimuksessa huoltoyhtiön tehtäviin. Kun vastuuta ei tältä osin ollut selvästi siirretty huoltoyhtiölle, kiinteistön tulee huolehtia tarvittaessa katon puhdistamisesta. Kiinteistön hallituksen puheenjohtajaa syytetään ja hänet tuomitaan kuolemantuottamuksesta, kun turvallisuusvelvoite on laiminlyöty. Kiinteistövakuutuksen hallituksen vastuuvakuutus ei korvaa vahinkoa, koska kyseessä on henkilövahinko. Finib Hallinnonturva korvaa 30 000 € suuruiset asianajokulut oikeusprosessin ajalta ilman omavastuuta. Hallituksen puheenjohtajan sakkotuomioita ei korvata.
- Hallituksen jäsenen hallussa ollut kiinteistön yleisavain katosi. Avaimen katoamisen johdosta jouduttiin sarjoittamaan taloyhtiön lukituksia uudelleen. Uudelleensarjoituksesta aiheutui 5 400 € kustannus. Koska yleisavain ei ollut hävinnyt murron tai ryöstön seurauksena, ei kiinteistövakuutus korvannut aiheutuneita sarjoituskuluja. Kustannukset korvattiin Finibin Hallinnonturvassa olevasta Avainturvavakuutuksesta. Korvauksesta vähennettiin omavastuuosuus 500 €.