



**Finib Omistajanturva lisää yhtiön vakuutusturvaa asukkaan huolimattomuudella aiheuttamien vahinkojen varalta. Vuosimaksu vaihtelee asuinhuoneistojen määrän mukaan.**

## Ryhmävakuutus

- Vakuutettuina ovat huoneiston vakituiset asukkaat.

### VAKUUTUSMÄÄRÄT:

- Omaisuusvahinko 170 000 €
- Asukkaan tai kiinteistön irtaimisto 10 000 €

### ASUNTOKOHTAINEN VUOSIMAKSU:

- Asuinhuoneistojen määrä alle 50, maksu 38 € per asunto.
- Asuinhuoneistojen määrä 50-499, maksu 30 € per asunto.
- Asuinhuoneistojen määrä 500 tai yli, maksu 23 € per asunto.

- Korvausta haetaan ensisijaisesti asukkaan omasta kotivakuutuksesta, mikäli sellainen on.
- Korvausta voi hakea myös tilanteessa, missä vahingon on aiheuttanut asukkaan luvalla huoneistossa oleva henkilö, eikä vahingon aiheuttajan vastuuvakuutus tai muu vakuutus kata vahinkoa.
- Korvauksensaaja on kiinteistön omistaja.
- Vakuutus on otettava vakuutetun yhtiön kaikkiin asuntoihin.
- Omavastuu on 1 000 €.

- Vesieristevuotovahingon takia aiheutuneita asumisen keskeytyskuluja korvataan max 500 € / asunto ja max 10 000 € / vakuutuskausi. Omavastuu 0 €. Korvauksensaaja on asukas.
- Kiinteistövakuutuksesta korvattavan käyttölaitevuotovahingon korotetusta omavastuusta korvataan puolet. Omavastuu 0 €. Korvauksensaaja on kiinteistön omistaja.
- Näiden vahinkojen osalta ei korvausta tarvitse hakea asukkaan omasta kotivakuutuksesta.
- Vakuutusturvan myöntää LähiTapiola Pääkaupunkiseutu.

## Lisäpalvelut

- **Finib Oy**
  - konsultointi merkittävän omaisuusvahingon sattuessa
- **RKM Group Oy:n** tuottamat Kiinteistövahinkojen tutkimus-, häly- ja alkutoimenpide palvelut alennettuun hintoihin Finib Omistajanturva asiakkaille
  - asiantunteva kiinteistövahinkojen hoidon ammattilainen auttaa säästämään Finib Omistajanturva asiakkaiden aikaa sekä kustannuksia laadukkaasti ja asiantuntevasti hoidetuilla kiinteistövahinkojen alku- ja korjaustoimenpiteillä. Loppuasiakkaan etuja ajaen ja toiveita kunnioittaen RKM Group tarjoaa kokonaisvaltaiset kiinteistövahinkopalvelut Suomessa.
  - yhteydenotot sähköpostitse [info@rkmgroup.fi](mailto:info@rkmgroup.fi), puhelimitse valtakunnalliseen asiakaspalveluun p. 0291706300 tai [www.rkmgroup.fi](http://www.rkmgroup.fi) sivulta löytyviin alueellisiin 24 h päivystysnumeroihin.

Finib Omistajanturvan voi ostaa ilman lisäpalveluita. Vastaavasti lisäpalveluita voi ostaa hankkimatta Finib Omistajanturvaa. Tällöin lisäpalvelun tuottaja hinnoittelee palvelunsa ilman yllä mainittuja alennuksia.

Finib Omistajanturvaan liittyminen ei edellytä hoidossamme olevaa kiinteistövakuutusta.



## Vahinkoesimerkki

- Huoneiston asukas nukahti suihkuun tukkien lattiakäivon. Suihkuvesi tulvi yli kylpyhuoneen kynnyksen ja vesi valui alakerran asuntoihin. Kastuneiden rakenteiden kuivaamisesta ja saneeraamisesta aiheutui kiinteistölle merkittävät kustannukset. Vahingon aiheuttaneella asukkaalla ei ollut kotivakuutusta eikä mahdollisuutta korvata vahinkoa. Kiinteistövakuutusyhtiön korvauspäätös oli kielteinen. Korjauskulut 75 000 € maksettiin Finib Omistajanturvasta.
- Asukkaan astianpesukone aiheutti kiinteistössä vuotovahingon. Vahingon purku-, kuivatus- ja jälleenrakennuskulut tekivät yhteensä 12 500 €. Kiinteistö- vakuutuksessa oli käyttölaitteen vuotovahingoissa omavastuuosuus 25 prosenttia korvattavan vahingon määrästä. Täten kiinteistölle tuli vahingossa maksettavaksi 3 125 €. Tästä osuudesta olisi voitu saada 1 563 € korvausta Finib Omistajanturvasta.

Finib Omistajanturvaan liittyminen ei edellytä hoidossamme olevaa kiinteistövakuutusta.