



Kiinteistövuokratukset

Vakuutusta koskevat tiedot sisältävä asiakirja

- Yritys: Pohjola Vakuutus Oy, 1458359-3, Helsinki, Suomi
- Tuote: Laaja kiinteistövuokratuus ja Laaja kiinteistön täysarvovakuutus, Kiinteistövuokratuus ja Kiinteistön täysarvovakuutus

Täydelliset ennen sopimuksen tekoa annettavat ja sopimusta koskevat tiedot tuotteesta ovat tuoteoppaassa, vakuutusehdoissa ja vakuutuskirjassa.

Minkä tyyppinen vakuutus on kyseessä?

Voit vakuuttaa kiinteistösi erilaisten vahinkojen varalta joko täydestä arvostaan eli tilavuuden mukaan tai sovittuun euro-määrään eli vakuutusmäärään asti. Kaikkiin kiinteistövuokratuksiimme sisältyvät myös vastuuvakuutus kiinteistön omistajalle, toimitusjohtajan ja hallituksen vastuuvakuutus sekä oikeusturvavakuutus. Kiinteistövuokratuksiin voi lisäturvana liittää lisäksi Talkoovuokratuksen, joka korvaa kiinteistön talkoisiin osallistuneille henkilöille talkoissa tai niihin liittyneillä matkoilla sattuneita tapaturmia.



Mitä vakuutus kattaa?

- ✓ Kiinteistö on vakuutettuna vakuutuskirjaan merkittyyn vakuutusmäärään tai kiinteistön täyteen arvoon asti. Vakuutus kattaa myös esimerkiksi kiinteästi asennetut LVI-järjestelmät, niihin kuuluvat laitteistot ja koneet, piha-alueen kiinteät tavanomaiset rakenteet, kuten enintään 40 m²:n kokoisen katoksen tai varaston sekä yhteiseen käyttöön tarkoitetun kaluston.
- ✓ Laaja kiinteistövuokratuus ja Laaja kiinteistön täysarvovakuutus - korvaavat äkillisiä ja ennalta arvaamattomia vahinkoja, kuten palo-, vuoto-, murto- tai myrskyvahinkoja sekä esimerkiksi voimakkaan raekuuron tai rankkasateen aiheuttamia vahinkoja.
- ✓ Kiinteistövuokratuus ja Kiinteistön täysarvovakuutus - korvaavat palosta, noesta, räjähdyksestä, vuodosta, sammutuslaitteen laukeamisesta, murrosta, sen yhteydessä tapahtuneesta varkaudesta, vahingonteosta, rakennuksen koneen tai laitteen rikkoutumisesta, myrskystä, salamasta tai villieläimestä aiheutuneita vahinkoja.
- ✓ Kiinteistön omistajan vastuuvakuutus - korvaa vahinkoja, joista kiinteistön omistaja on lain mukaan korvausvastuussa. Enimmäiskorvaus on 1 000 000 € vahinkoa kohden.
- ✓ Toimitusjohtajan ja hallituksen vastuuvakuutus - korvaa varallisuusvahinkoja, joista maallikkoišännöitsijä tai hallituksen jäsen ovat asunto-osakeyhtiölain mukaan korvausvastuussa. Enimmäiskorvaus on 100 000 € / vakuutuskausi.
- ✓ Oikeusturvavakuutus - korvaa asianajo- ja oikeudenkäyntikuluja riita-, rikos- ja hakemusasioissa, jotka liittyvät kiinteistön omistukseen, hallintaan, hoitoon tai käyttöön. Enimmäiskorvaus on 25 000 € vahinkoa ja 50 000 € vakuutuskausia kohden.
- Laaja talkoovuokratuus - korvaa talkoisiin osallistuneiden henkilöiden talkoissa tai niihin liittyvillä matkoilla sattuneita tapaturmia. Enimmäiskorvaus vamman hoitokuluista on 8 000 €, pysyvistä vammasta 5 000 € ja menehtymisestä 1 700 €.



Mitä vakuutus ei kata?

- Kiinteistövuokratukset eivät kata esimerkiksi
- ✗ vahinkoja, joilla on syy-yhteys rakennusvirheeseen
 - ✗ kulumista, valmistusvikaa tai -virhettä
 - ✗ huoneiston omistajan kunnossapitovastuulla olevan omaisuuden, kuten lieden tai kiukaan rikkoontumisvahinkoja
 - ✗ vahinkoa, joka on syntynyt nesteen vuotaessa vesieristeen läpi tai putkiston ja rakenteen liittymäkohdasta, kuten lattiakaivon tai korokerenkaan välistä.
- Vastuuvakuutukset eivät kata esimerkiksi
- ✗ ammatti-ışännöitsijän virheitä ja laiminlyöntejä
 - ✗ vakuutuksenottajalle itselleen aiheutuneita vahinkoja.
- Oikeusturvavakuutus ei kata esimerkiksi
- ✗ vuokrasuhteeseen liittyviä riita-asioita.



Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

- ! Kiinteistövuokratukset eivät kata asukkaan tai yrityksen irtainta omaisuutta.
- ! Voimme pienentää korvausta tai jättää sen kokonaan maksamatta, jos vahinko on aiheutettu tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella.
- ! Oikeusturvavakuutuksesta korvataan vain vakuutuksen voimassaoloaikana sattuneet vakuutustapahtumat. Jos vakuutus on vakuutustapahtuman sattuessa ollut voimassa alle kaksi vuotta, tulee myös niiden seikkojen, joihin esimerkiksi riita, vaatimus, kiistäminen, syyte taikka epäilty rikos perustuu, olla syntynyt vakuutuksen voimassaoloaikana.



Missä vakuutusturva on voimassa?

- ✓ Kiinteistövakuutukset ovat voimassa vakuutuskirjaan merkityssä vakuutuspaikassa.
- ✓ Kiinteistön omistajan vastuuvakuutus, toimitusjohtajan ja hallituksen vastuuvakuutus ja oikeusturvavakuutus ovat voimassa Suomessa.



Mitkä ovat velvoitteeni?

- Vakuutusta haettaessa tulee antaa oikeat tiedot.
- Vakuutusyhtiölle tulee ilmoittaa, jos vakuutussopimusta tehtäessä annetuissa tai vakuutuskirjaan merkityissä tiedoissa on puutteita tai on tapahtunut olennaisia muutoksia.
- Korvausta haettaessa tulee antaa pyydetyt tiedot.
- Vakuutusyhtiön antamia suojeleohjeita vahinkojen torjumisesta ja rajoittamisesta tulee noudattaa.



Kuinka ja milloin suoritan maksun?

Vakuutusmaksu on maksettava eräpäivään mennessä. Erikseen voidaan sopia, maksetaanko vuosimaksu kerralla vai useammassa erässä. Joissakin tilanteissa edellytetään, että ensimmäisen vakuutuskauden maksu maksetaan etukäteen.



Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

Vakuutus alkaa aikaisintaan siitä päivästä, kun sitä on haettu. Vakuutus päättyy, kun vakuutuksenottaja irtisanoo turvan. Myös vakuutusyhtiöllä on tietyissä tilanteissa oikeus irtisanoa vakuutusturva.



Miten irtisanon sopimuksen?

Voit irtisanoa vakuutuksen tai siihen liitetyn turvan verkkopalvelussa tai toimittamalla muun kirjallisen irtisanomisilmoituksen vakuutusyhtiölle. Puhelimitse et voi irtisanoa vakuutusta.