

Kiinteistövakuutus

Vakuutusta koskevat tiedot sisältävä asiakirja



LähiTapiola Keskinäinen Vakuutusyhtiö
ja LähiTapiolan alueyhtiöt, Suomi

Täydelliset sopimusta koskevat tiedot ovat tuoteselosteessa, vakuutusehdoissa ja vakuutus kirjassa.

Minkä tyyppinen vakuutus on kyseessä?

Kiinteistövakuutuksella vakuutetaan asuinrakennuksia ja niiden käyttöön liittyviä rakennuksia, kuten autokatoksia ja varastorakennuksia. Rakennus voidaan vakuuttaa täysarvovakuutuksena tai vakuutusmäärään perustuen. Turvaa täydennetään Kiinteistönomistajan vastuuvakuutuksella, Kiinteistönomistajan oikeusturvavakuutuksella, Vuokratulon keskeytysvakuutuksella ja Hallinnon vastuuvakuutuksella.



Mitä vakuutus kattaa?

- ✓ Esinevakuutus kattaa vakuutus kirjiaan merkityt rakennukset ja esimerkiksi kiinteästi asennettuja rakenteita ja pinnotteita, rakennuksen lämmitystä sekä sähkö- ja vesihuoltoa palvelevat koneet ja laitteet sekä putkistot kunnalliseen tai muuhun yleiseen liittymään saakka. Lisäksi ulkomitoiltaan alle 40 m²:n suuruiset varastot ja katokset, kiinteistön hoitoon kuuluvat työkalut ja työkoneet, kuten myös yksityistalouksien yhteiseen käyttöön tarkoitetut koneet ja kalusto kuuluvat esinevakuutukseen.
- ✓ Esinevakuutuksesta korvataan äkillinen ja ennalta arvaamaton vahinko, jonka aiheuttaa esimerkiksi palo, myrsky, raesade, poikkeuksellinen tulva, vesi- tai viemäriputken rikkoutuminen, murtautuminen. Esinevakuutuksesta korvataan myös talotekniikkaan kuuluvan koneen tai laitteen rikkoutuminen. All risk -laajennuksella vakuutus voidaan laajentaa korvaamaan myös muita äkillisiä ja ennalta-arvaamattomia vahinkoja.
- ✓ Kiinteistönomistajan vastuuvakuutus kattaa kiinteistön omistajana toiselle aiheutettuja henkilö- ja esinevahinkoja, joista vakuutettu on Suomen lain mukaan korvausvastuussa.
- ✓ Hallinnon vastuuvakuutuksesta korvataan vakuutuksenottajalle, osakkeenomistajalle tai muulle henkilölle aiheutuneita varallisuusvahinkoja, joista vakuutettu on osakeyhtiölain, asunto-osakeyhtiölain tai osuuskuntalain perusteella korvausvastuussa. Vakuutettuina ovat vakuutuksenottajan laillisesti valitut hallituksen jäsenet, varajäsenet ja isännöitsijä.
- ✓ Kiinteistönomistajan oikeusturvavakuutus kattaa välttämättömät ja kohtuulliset asianajo- ja oikeudenkäyntikulut, jotka ovat aiheutuneet lakimiesavun käyttämisestä kiinteistön ja rakennusten omistukseen, hallintaan tai hoitoon liittyvissä riita-, rikos- ja hakemusasioissa.
- ✓ Vuokratulon keskeytysvakuutus kattaa vakuutuksenottajan vuokratulon menetyksen, joka aiheutuu Kiinteistö- vakuutuksen esinevakuutuksesta korvattavasta vahingosta.



Mitä vakuutus ei kata?

- ✗ Esinevakuutus ei kata esimerkiksi yksinomaan liiketoimintaa palvelevia koneita tai laitteita, perusanturan alapuolella olevia rakenteita, salaojia, eikä laitureita. Esinevakuutus ei myöskään kata lumen ja jään painosta aiheutuneita vahinkoja, muualta kuin putkistosta virranneen veden aiheuttamia vahinkoja, vähitellen aiheutuneita vahinkoja taikka rakennus- tai suunnitteluvirheen aiheuttamia vahinkoja.
- ✗ Kiinteistönomistajan vastuuvakuutus ei kata esimerkiksi vahinkoa, joka aiheutuu vakuutetulle itselleen tai on aiheutettu tahallaan. Se ei myöskään kata vahinkoa, joka aiheutuu vakuutuksenottajan hallussa tai lainassa olleelle omaisuudelle.
- ✗ Hallinnon vastuuvakuutus ei kata esimerkiksi vahinkoa, joka on aiheutunut tilanteesta tai olosuhteesta, josta vakuutuksenottaja tai vakuutettu tiesi tai hänen olisi pitänyt tietää ennen vakuutuksen ottamista.
- ✗ Kiinteistönomistajan oikeusturvavakuutus ei kata esimerkiksi vuokralaisen hädästä tai vuokrasuhteen purkaimesta aiheutunutta riitaa. Vakuutus ei myöskään kata vastapuolen oikeudenkäyntikuluja, ellei niistä ole erikseen mainittu vakuutus kirjassa.
- ✗ Vuokratulon keskeytysvakuutus ei kata muun kuin korvattavan esinevahingon seurauksena aiheutuneen vuokratulon menetyksen.



Onko vakuutusturvalle mitään rajoitteita?

- ! Vakuutukseen voidaan valita suppea tai perusturvataso, jolloin vakuutuksesta korvataan vain näihin turvatasoihin kuuluvat vahingot.
- ! Suojeluohjeiden laiminlyönti saattaa vähentää korvausta tai johtaa korvauksen epäämiseen kokonaan.
- ! Vakuutus kirjiaan merkityn omavastuun lisäksi ehdoissa on mainittu vahingot, joissa on käytössä lisäomavastuu.



Missä vakuutusturva on voimassa?

- ✓ Kiinteistövakuutus ja Vuokratulon keskeytysvakuutus ovat voimassa vakuutuskirjaan merkityssä sijaintipaikassa.
- ✓ Kiinteistönomistajan vastuu- ja oikeusturvavakuutus sekä Hallinnon vastuuvakuutus ovat voimassa Suomessa.



Mitkä ovat velvoitteeni?

- Vakuutus sopimusta solmittaessa anna oikeat tiedot vakuutettavasta kohteesta.
- Vakuutuksen voimassaollessa maksa vakuutusmaksut ja noudata suojeluohjeita sekä ilmoita vakuutusyhtiön vastuuseen vaikuttavasta vaaran lisääntymisestä.
- Vahingon satuttua tai välittömästi uhatessa huolehdi vahingon torjumisesta tai rajoittamisesta.
- Korvausvaatimuksen esittämisen yhteydessä osallistu vahingon ja sen suuruuden selvittämiseen.



Kuinka ja milloin suoritan maksun?

- Vakuutus maksetaan viimeistään eräpäivänä pankin kautta viitenumerollisella laskulla. Voit maksaa vakuutuksen myös e-laskuna tai suoramaksuna (henkilöasiakkaat) tai verkkolaskuna (yritysasiakkaat).
- Voit maksaa vakuutuksen yhdessä tai useammassa erässä.



Milloin vakuutusturva alkaa ja päättyy?

Vakuutus tulee voimaan aikaisintaan siitä päivästä, kun sitä on haettu, ja on voimassa toistaiseksi. Vakuutus päättyy, kun irtisanot sen. Myös vakuutusyhtiö voi tietyissä tilanteissa irtisanoa vakuutuksesi, esimerkiksi jos jätät vakuutusmaksut maksamatta.



Miten irtisanon sopimuksen?

Voit irtisanoa vakuutuksen kirjallisesti päättymään vakuutuskauden lopussa. Kuluttajaan rinnastettavalla yrityksellä on oikeus irtisanoa vakuutus milloin tahansa vakuutuskauden aikana.