

Sähköautojen ja muiden sähköisten liikkumisvälineiden lataus – eri vakuutusyhtiöiden kiinteistövakuutukset ja suojeleohjeet

Tässä koosteessa käymme läpi kunkin vakuutusyhtiön kannan siihen, kuuluuko yhtiön omistamat latauslaitteet automaattisesti kiinteistövakuutukseen vai täytyykö laitteet vakuuttaa erikseen. Lisäksi olemme koonneet alle, mitä vakuutusyhtiöiden suojeleohjeet latauslaitteista sanovat.

Koosteessa mainitut latauspisteet koskevat **vakuutuksenottajan latauspisteitä**. Näihin eivät siis kuulu tuotanto- ja liiketoimintaa palvelevat tai osakkaiden itsensä hankkimat ja asentamat latauspisteet, joita vakuutuksenottaja ei omista.

Ainoastaan liiketoimintaa palvelevien latauspisteiden kohdalla vakuutuksen kattavuus kannattaa varmistaa erikseen, sillä poikkeuksiakin kiinteistövakuutusten kattavuuksista löytyy.

Dual Kiinteistövakuutus 1.1.2023

Sähköautojen latausasemat (max 11,6 kW ja 48A) kuuluvat kiinteistövakuutuksen piiriin. Sen sijaan pikalatausasemat pitää vakuuttaa erikseen. Pikalatausasemilla tarkoitetaan kauppakeskustenkin yhteydestä löytyviä, hieman arvokkaampia asemia.

E-4.1.7 Ajoneuvojen ja muiden laitteiden akkujen lataaminen

Tieliikennekäyttöön rekisteröityjä ajoneuvoja ei saa ladata sisätiloissa, ellei kyseinen tila ole suunniteltu ja tarkoitettu ajoneuvojen säilytykseen tai pysäköintiin. Tilat, joissa akkuja ladataan, tulee varustaa palovaroittimella, joka varoittaa myös tilan ulkopuolella. Laitteen toiminta tulee tarkastaa säännöllisesti.

Kun sähkökäyttöisiä ajoneuvoja ladataan vakuutuksenottajan sähköverkosta, tulee ennakolta sähköalan ammattilaisen toimesta varmistaa sähköverkon soveltuvuus lataamiseen huomioiden käytettävät sähkövirrat ja lataustapahtuman pitkä kesto. Tehdyt selvitykset, mittaukset ja muutokset verkkoon on dokumentoitava.

Valmistajan lataamiseen ja latauspisteeseen liittyviä ohjeita on noudatettava. Kiinteistön hoitoon käytettävien ehtokohdassa E-2.1.2 tarkoitettujen koneiden, kuten esimerkiksi ruohonleikkurien, akkujen latauksessa tulee noudattaa erityistä huolellisuutta. Latausta ei saa suorittaa ilman valvontaa, jos lataus tapahtuu muualla kuin palosuojatussa kaapissa tms. yksikössä, joka estää mahdollisen palon leviämisen.

Tarkemmat ohjeet muiden ajoneuvojen lataamisesta sekä yleisestä sähköpalojen torjunnasta ks. Suojeleohje sähköpalojen varalta.

Suojeluohje Sähköpalojen varalta (voimassa 15.8.2022 lukien):

4.4.7 Sähköajoneuvojen lataaminen

Käytettäessä kiinteistön sähköverkkoa autojen lataukseen, on sähköverkon asennusten soveltuvuus tähän tarkoitukseen tarkistettava ennen toiminnan aloittamista. Latauslaitteet on huollettava säännöllisesti. Vakuutusnottajan on pyydettäessä esitettävä sähköasentajan kirjallinen todistus sähköverkon soveltuvuudesta autojen lataukseen. Sähköajoneuvojen lataaminen sekä latauspisteiden, pistoketyypit ja kaapeloinnin toteutus ja asennus tulee toteuttaa voimassa olevien sähköturvallisuuslakien, -asetusten, viranomais määräysten, standardien sekä ladattavan ajoneuvon valmistajan ohjeiden mukaisesti. Latauslaitteisto tulee olla kokonaisuudessaan ehjä (esim. liitäntäjohdot). Lataamisen aikana jatkojohtojen käyttö ei ole sallittu. Riittävästä ilmanvaihdosta on huolehdittava.

4.4.8 Kevyiden sähköisten liikkumisvälineiden lataus

Kevyillä sähköisillä liikkumisvälineillä tarkoitetaan jalankulkua avustavia tai korvaavia liikkumisvälineitä, sähköavusteisia polkupyöriä tai kevyitä sähköajoneuvoja, joiden nopeus on enintään 25 km/h ja joiden moottorin nimellisteho on enintään 1 kW. (Kevyiden sähköajoneuvojen akut voidaan ladata tavanomaisesta maadoitetusta 16A/250V pistorasiasta, joka on suojattu kiinteään asennukseen kuuluvalla enintään 30mA vikavirtasuojalla).

Latausalueet tulee olla selkeästi merkityjä alueita, jotta kulkuneuvojen akut ladattaisiin aina erikseen merkityillä alueilla. Palavaa materiaalia ei saa säilyttää 1 metriä lähempänä latausaluetta eikä sen yläpuolella. Helposti syttyviä aineita ei saa säilyttää 2 m lähempänä latausaluetta.

Latausalueen välittömässä läheisyydessä on oltava sähköpaloihin soveltuva riittävän kokoinen vähintään 43 A 233 BC -teholuokan käsisammutin tai 89 B luokan 5 kg CO2 sammutin.

4.4.9 Muiden kuin kevyiden sähköajoneuvojen lataus

Muiden kuin kevyiden sähköajoneuvojen akut voidaan ladata ainoastaan koteloidusta virtayksiköstä (esim. lataustolppa), jonka turvallisuus on varmistettu asianmukaisilla ohjaus- ja suojalaitteilla (mm. vikavirtasuojaus). Latausjohtoja on suojattava mekaaniselta rikkoutumiselta. Latauspaikan ympärillä tulee olla vähintään kaksi metriä vapaata tilaa palaviin materiaaleihin. Latausalue on syytä erottaa muusta alueesta keltaisilla viivoilla tai muilla merkinnöillä. Kaapelit on suojattava törmäyksiltä ja rikkoutumiselta. Kaapelit tulee ripustaa niille erikseen varattuihin säilytyspaikkoihin esimerkiksi seinällä oleviin koukkuihin tai muihin vastaaviin säilytyspaikkoihin. Latauspaikalla tulee olla riittävästi sähköpaloihin soveltuvaa alkusammutuskalustoa, vähintään esim. 43 A 233 BC -teholuokan käsisammutin tai 89 B luokan 5 kg CO2 sammutin. Silmänhuuhteluvälineet sijoitetaan latauspaikan läheisyyteen. Laitteiden käyttöohjeet, turvallisuusohjeet ja varoituskyltit sijoitetaan latauspaikalle näkyvästi esille.

Fennia 1.1.2023 YTS17 1.1.2022

Sähköautojen latauslaitteet kuuluvat automaattisesti kiinteistövakuutukseen.

Suojeluohje YTS17**9. Sähkö- ja hybridautojen ja -moottoripyörien lataus**

Vakuutusnottajan on etukäteen varmistettava, että kiinteistön sähköverkko laitteineen soveltuu sähkö- ja hybridautojen ja -moottoripyörien lataukseen. Lupaa lataukseen ei saa antaa ennen sähköasennusliikkeen kirjallista todistusta sähköverkon ja -laitteiden soveltuvuudesta.

Sähköajoneuvojen lataaminen, sekä latauspisteet, pistoketyypit ja kaapeloinnin toteutus ja asennus tulee toteuttaa voimassa olevien sähköturvallisuuslakien, -asetusten, viranomaismääräysten ja standardien mukaan.

- vakuutusnottajan on etukäteen varmistettava, että kiinteistön sähköverkko laitteineen soveltuu sähkö- ja hybridautojen ja -moottoripyörien lataukseen.
- lupaa lataukseen ei saa antaa ennen sähköasennusliikkeen kirjallista todistusta sähköverkon ja -laitteiden soveltuvuudesta.
- latausaseman toimintatarkastus tulee toteuttaa laitevalmistajan ohjeiden mukaan.
- latausasemaa ei saa sijoittaa tuotanto- tai varistorakennukseen. Parkkihallissa latauspisteet on sijoitettava paikkaan, josta auto on helppo ja nopea siirtää ulos.
- tilassa tulee olla automaattinen palohälytín, joka hälyttää myös tilan ulkopuolella. On syytä varmistaa, että hälyttimen ääni myös kuuluu ulkona.
- jatkojohtoja, pistorasiaan liitettyjä kellokytkimiä, energiamittareita tai vastaavia ei saa käyttää.

10. Käynnistys- ja ajovoima-akkujen lataus sisätiloissa

- Ajoneuvon, kulkuvälineen tai työkonen käynnistys- tai ajovoima-akun latauspaikan pitää olla puhdas ja hyvin tuulettuva eikä ladattavan akun läheisyydessä, vähintään kahden (2) metrin etäisyydellä, saa olla syttyvää materiaalia.
- Latauspaikalla avotuli, tupakointi ja kipinöivien työkalujen käyttö on ehdottomasti kielletty aina, kun latauskaapeli on kytkettynä. Latauspaikan välittömässä läheisyydessä on oltava vähintään teholuokan 43A 233BC käsisammutin.
- Latauskoje ja -kaapelit pitää suojata kolhuilta ja hankaumilta sekä käytön että säilytyksen aikana.
- Latauspaikalla pitää olla sekä latauskojeen käyttöohjeet että ladattavien koneiden ja laitteiden latausohjeet.
- Ajoneuvon, kulkuvälineen tai työkonen käynnistys- tai ajovoima-akkua saa ladata tuotanto-, kauppa- tai varistorakennuksessa vain, jos latauspaikka on palo-osastoitu muusta rakennuksesta vähintään EI60 -rakennusosin tai jos lataaminen tehdään jatkuvassa henkilövalvonnassa tai siten, että latauspaikka on suojattu savun havaitsevalla, latausvirran katkaisevalla palovaroittimella, paloilmoittimeen kytketyllä savuilmaisimella tai automaattisella sammutuslaitteistolla.

If asuinrakennuksen ehdot 23.9.2023

Latauslaitteita ei tarvitse erikseen vakuuttaa. Tämä koskee sekä asuin- että liikekiinteistöjä.

8.3.2 Ajoneuvojen akkujen lataaminen

Tieliikennekäyttöön rekisteröityjä ajoneuvoja ei saa ladata sisätiloissa, ellei kyseinen tila ole suunniteltu ja tarkoitettu ajoneuvojen säilytykseen tai pysäköintiin. Tilat, joissa akkuja ladataan, tulee varustaa palovaroittimella, joka varoittaa myös tilan ulkopuolella esim. sireenillä. Palovaroittimen toiminta tulee tarkastaa säännöllisesti. Vaatimus ei koske täysin kylmiä tiloja eikä yhden auton erillisiä talleja.

Kun tällaisia ajoneuvoja ladataan vakuutusnottajan sähköverkosta, tulee ennakolta sähköalan ammattilaisen toimesta varmistaa sähköverkon soveltuvuus lataamiseen huomioiden käytettävät sähkövirrat ja lataustapahtuman pitkä kesto. Lohkolämmittimen käyttöön suunniteltu pistorasia ei yleensä sovellu pitkäaikaiseen (yli 2 h) lataamiseen, vaikka latausvirta olisi rajattu 8 ampeerin tasoon. Tehdyt selvitykset, mittaukset ja muutokset verkkoon on dokumentoitava. Lataamiseen ja latauspisteeseen liittyviä valmistajan ohjeita on noudatettava.

Ennen uuden latauspisteen asentamista sähköverkon soveltuvuus sähköauton lataukseen on tarkastettava. Latauslaitteiston asennus sekä sähköverkon tarkastus tulee toteuttaa sähköalan ammattilaisen toimesta. Latauslaitetta tulee huoltaa huolto-ohjelman mukaisesti eikä vaurioituneita komponentteja tule käyttää.

LähiTapiola 5600 1.1.2023 ja ES1, 1.1.2023, suojeluohjeet 8.3.2 sekä 7.3. ja 7.5

Pääsääntöisesti latausinfra ei tarvitse erikseen vakuuttaa, ellei kyseessä ole KOY-muotoinen liikerakennus ja latausinfra palvelee liiketoimintaa. Asia kannattaa tarkistaa aina erikseen.

Sähköajoneuvojen lataaminen 5600, suojeluohje 8.3.2

Jos kiinteistön sähköverkkoa käytetään autojen lataukseen, on ennen latauksen sallimista tarkistettava olemassa olevien asennusten soveltuvuus. Tarkastuksista on esitettävä sähköasennusliikkeen kirjallinen todistus pyydettyäessä. Latauslaitteet on huollettava säännöllisesti.

ES1, suojeluohje 7.3, 7.5

Jos ajoneuvoja ladataan kiinteistön sähköverkosta, on tarkistettava olemassa olevien asennusten soveltuvuus lataukseen. Tarvittaessa on esitettävä sähköasennusliikkeen kirjallinen todistus siitä, että sähköverkko soveltuu lataukseen. Latauslaitteet on huollettava säännöllisesti.

Koneita ja laitteita ladataan vain niille tarkoitetuissa latauspisteissä, latauspisteiden ympäristö pidetään puhtaana ja sen välittömässä läheisyydessä on alkusammutusvälineet.

Pohjantähtiturva kiinteistölle 1.1.2021, Suojeluohje SU201 2

Latauslaitteet kuuluvat automaattisesti kiinteistövakuutukseen, paitsi jos palvelevat tuotanto- ja liiketoimintaa tai ovat vuokralaisen tai muun käyttäjän hankkimaa omaisuutta, jota vakuutuksenottaja ei omista.

Suojeluohje, 2. Palovahinkojen torjunta

Jos kiinteistön sähköverkkoa käytetään sähkö- ja hybridiajoneuvojen lataukseen, on etukäteen varmistettava, että kiinteistön sähköverkko laitteineen soveltuu lataukseen. Latauspisteet ja pistoketyypit pitää valita ja asentaa voimassa olevien sähköturvallisuuslakien, -asetusten, viranomaismääräysten ja standardien mukaisesti.

Lupaa lataukseen ei saa antaa ennen sähköasennusliikkeen kirjallista todistusta sähköverkon ja -laitteiden soveltuvuudesta

Pohjola KI 01 Kiinteistövakuutus ja Kiinteistön täysarvovakuutus, KI 02 Laaja kiinteistövakuutus 1.1.2023, Suojeluohjeet S411 ja 331 1.4.2020

Kiinteästi asennettuja latauslaitteita ei tarvitse erikseen vakuuttaa.

Suojeluohje S411, 12.2. Suojeluohje 331, 4.4.7 Sähköajoneuvojen lataaminen

Sähköajoneuvojen lataaminen, sekä latauspisteiden, pistoketyypit ja kaapeloinnin toteutus ja asennus tulee toteuttaa voimassa olevien sähköturvallisuuslakien, -asetusten, viranomaismääräysten, standardien sekä ladattavan ajoneuvon valmistajan ohjeiden mukaisesti. Latauslaitteisto tulee olla kokonaisuudessaan ehjä (esim. liitäntäjohdot). Lataamisen aikana jatkojohtojen käyttö ei ole sallittu. Riittävästä ilmanvaihdosta on huolehdittava.

Suojeluohje S411, 12.2.1. Suojeluohje 331, 4.4.8 Kevyiden sähköisten liikkumisvälineiden lataus

Kevyillä sähköisillä liikkumisvälineillä tarkoitetaan jalankulkua avustavia tai korvaavia liikkumisvälineitä, sähköavusteisia polkupyöriä tai kevyitä sähköajoneuvoja, joiden nopeus on enintään 25 km/h ja joiden moottorin nimellisteho on enintään 1kW. (Kevyiden sähköajoneuvojen akut voidaan ladata tavanomaisesta maadoitetusta 16A/250V pistorasiasta, joka on suojattu kiinteään asennukseen kuuluvalla enintään 30mA vikavirtasuojalla)

Latausalueet tulee olla selkeästi merkityjä alueita, jotta kulkuneuvojen akut ladattaisiin aina erikseen merkityillä alueilla. Palavaa materiaalia ei saa säilyttää 1 metriä lähempänä latausaluetta eikä sen yläpuolella. Helposti syttyviä aineita ei saa säilyttää 2 m lähempänä latausaluetta. Latausalueen välittömässä läheisyydessä on oltava sähköpaloihin soveltuva riittävän kokoinen vähintään 43 A 233 BC -teholuokan käsisammutin tai 89 B luokan 5 kg CO₂ -sammutin.

Suojeluohje 441, 12.2.2. Suojeluohje 331, 4.4.9 Muiden kuin kevyiden sähköajoneuvojen lataus

Muiden kuin kevyiden sähköajoneuvojen akut voidaan ladata ainoastaan koteloidusta virtayksiköstä (esim. lataustolppa), jonka turvallisuus on varmistettu asianmukaisilla ohjaus- ja suojalaitteilla (mm. vikavirtasuojaus). Latausjohtoja on suojattava mekaaniselta rikkoutumiselta. Latauspaikan ympärillä tulee olla vähintään kaksi metriä vapaata tilaa palaviin materiaaleihin. Latausalue on syytä erottaa muusta alueesta keltaisilla viivoilla tai muilla merkinnöillä. Kaapelit on suojattava törmäyksiltä ja rikkoutumiselta. Kaapelit tulee ripustaa niille erikseen varattuihin säilytyspaikkoihin seinällä oleviin koukkuihin tai muihin vastaaviin säilytyspaikkoihin. Latauspaikalla tulee olla riittävästi sähköpaloihin soveltuva alkusammutuskalustoa kuitenkin vähintään esim. 43 A 233 BC -teholuokan käsisammutin tai 89 B luokan 5 kg CO₂ -sammutin. Silmänhuuhteluvälineet sijoitetaan latauspaikan läheisyyteen. Laitteiden käyttöohjeet, turvallisuusohjeet ja varoituskyltit sijoitetaan latauspaikalle näkyvästi esille.

Turva Kiinteistön täysarvovakuutus 901 1.7.2021, 50. Suojeluohjeet

Latauslaitteet kuuluvat automaattisesti kiinteistövakuutukseen. Mikäli kuitenkin yhtiö ei itse asenna ja omista ko. laitteita vaan siirtää vastuun ja kustannukset osakkaille, silloin laitteet eivät myöskään sisälly kiinteistövakuutukseen.

Suojeluohje

50.5.4 Ajoneuvosuojat

Ajoneuvosuojassa saa ladata kerrallaan vain kahta akkua. Yli 60 m²:n moottoriajoneuvosuojassa on oltava yksi vähintään teholuokan 27 A/144 B käsisammutin tai pikapaloposti. Avoimiin suojiin sopivat vain pakkasenkestävät käsisammuttimet. Pikapalopostit soveltuvat vai lämpimiin suojiin.

50.2.6 Sähköautojen lataaminen

Jos kiinteistön sähköverkkoa käytetään autojen lataukseen, on ennen toiminnan aloittamista tarkistettava olemassa olevien asennusten soveltuvuus. Latauslaitteet on huollettava säännöllisesti.

Tarkastuksista on esitettävä sähköasennusliikkeen kirjallinen todistus pyydettyessä.